

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

KRATONOHY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

Pořizovatel změny územního plánu:

Magistrát města Hradec Králové

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

Objednatel:	Obec Kratonohy
Zhotovitel:	Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů
Zakázka:	23/17
Datum:	09/2024



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**Změnu č. 1 Územního plán Kratonohy**

vydalo Zastupitelstvo obce Kratonohy formou opatření obecné povahy

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

MgA. Šárka Dlouhá
vedoucí odboru hlavního architekta
z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Ve spolupráci zpracovali:

zhotovitel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy

zhotovitel změny územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A.0 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Anna Vogelová
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová

pořizovatel změny územního plánu:

**Magistrát města
Hradec Králové**

Sídlo pořizovatele:
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

**Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování**

OBSAH:

a) Postup při pořízení změny územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	30
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	32
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	33
j) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	47
k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
l) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)	48
m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	48
n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	48
o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	49
p) Text s vyznačením změn	50
q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	50
r) Vyhodnocení připomínek.....	50
s) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

Odůvodnění návrhu změny územního plánu je de facto odůvodněním opatření obecné povahy (jehož formou se změna ÚP vydává), jedná se proto o obsáhlý a poměrně složitý materiál. Jeho obsah a náležitosti jsou stanoveny řadou právních předpisů, zejm. stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a správním řádem. Pro laickou veřejnost jsou z textové části odůvodnění stěžejní zejména kap. g), i), v kterých je vyhodnoceno splnění požadavků obsahu změny a komplexní odůvodnění navrhovaného řešení, a dále příloha odůvodnění - Text s vyznačením změn, ve které jsou vyznačeny navrhované změny v textové části územního plánu. S dokumentem je ale nutné pracovat jako s komplexním materiálem.

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ POJMŮ

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
čj.	číslo jednací
čl.	článek textové části platného územního plánu (doplněno jeho číselnou identifikací), pokud z kontextu neplyne jiný význam
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DO	dotčený orgán
JS	jednotný standard
k. ú.	katastrální území, pokud je uváděno v souvislosti s konkrétním pozemkem
kap., podkap.	kapitola, podkapitola
KhK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RZV	rozdílný způsob využití
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále i jen jako „stavební zákon“
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VP	veřejné projednání
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
Změna č. 1	Změna č. 1 Územního plánu Kratonohy
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRATONOHY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a - resp. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: nový stavební zákon), pořizuje Magistrát města Hradec Králové jako příslušný úřad územního plánování, na žádost obce Kratonohy, „Změnu č.1 Územního plánu Kratonohy“ (dále jen Změna č.1).

Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a-b stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Kratonohy o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu ze dne 29.08.2023, ve kterém je výslovně uvedeno, že změna bude pořizována zkráceným způsobem. Zastupitelé zároveň schválili určeného zastupitele paní Mgr. Markétu Vinšovou pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení této změny.

V daných souvislostech zastupitelstvo obce Kratonohy schválilo žádost o pořízení této změny územního plánu úřadem územního plánování – o pořízení byl Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta požádán dopisem ze dne 6.9.2023.

Schválený návrh obsahu změny č.1 ÚP Kratonohy obsahuje (citace):

- 1. požadavek řešit umístění technického dvora se sběrným místem na pozemku p. č. 440 a 441 (část) k. ú. Kratonohy jako zastavitelnou plochu „TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“, která umožní realizaci sběrného místa a zázemí pro technické prostředky obce, vč. umístění fotovoltaických panelů jako zdroj pro stávající ČOV. Kapacita zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů nepřesáhne kapacitu 2000 t/ročně. Fotovoltaické panely budou instalovány do maximálního celkového výkonu 49 MW.*
- 2. požadavek prověřit základní regulaci území týkající stanovení minimální výměry stavebního pozemku pro rodinný dům, v daném smyslu mj. upravit na plochách změn min. výměru 900 m² v případě sídla Kratonohy. Příloha Stanovisko krajského úřadu.*

K návrhu obsahu Změny č.1 vydal krajský úřad podle ust. § 55a stavebního zákona stanovisko dne 20.06.2023 pod č. j. KUKHK-22065/ZP/2023, ve kterém uvádí, že návrh změny č.1 územního plánu Kratonohy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě výše uvedeného zpracovala Ing. arch. Ivana Petrů ČKA 00 966 v dubnu 2024 návrh Změny č.1. V souladu s ustanovením §55b odst. 1 a 2, resp. dle § 52 odst. 1 a 2; a za použití § 20 stavebního zákona zahájil Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta řízení o návrhu Změny č.1 a doručil veřejnou vyhláškou (vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Kratonohy dne 30.04.2024) návrh této Změny č.1 a oznámení o konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP Kratonohy dne 30.05.2024. K veřejnému projednání zároveň přizval jednotlivě obec Kratonohy, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to dopisem ze dne 30.04.2024. V řízení o územním plánu byla zákonně lhůtě uplatněna stanoviska dotčených orgánů a sdělení oprávněného investora. Sousední obce připomínky neuplatnily, veřejností nebyly uplatněny podněty připomínky ani námítky.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel následně požádal, dopisem ze dne 11.06.2024, krajský úřad o sdělení stanoviska k návrhu Změny č.1 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V souladu s ustanovením § 334a odst. 2 nového stavebního zákona tak úřad územního plánování postupoval podle dosavadních právních předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, ve znění do 31.12.2023 a podle těch ustanovení cit. zákona č. 283/2021 Sb., která již nabyla účinnosti.

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele doručené mu dne 11.06.2024 vydal následující stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (citace):

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy podle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.)

Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kratonohy v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 10 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona nového stavebního zákona, pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Z projednání návrhu Změny č.1 ÚP Kratonohy podle § 52 stavebního zákona nezešly požadavky na podstatné úpravy návrhu a nebyl tak uplatněn požadavek na jeho opakované veřejné projednání. S ohledem na uvedenou skutečnost nebyl tento návrh ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán. Návně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 ÚP Kratonohy dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona a v daném smyslu doplnil odůvodnění této změny o část zpracovanou dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona správního řádu. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Změny č.1 ÚP Kratonohy není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Kratonohy k vydání formou opatření obecné povahy.

Pozn.: tato kapitola byla zpracována ve spolupráci s pořizovatelem

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Soulad Změny č. 1 je vyhodnocován ve vztahu k Úplnému znění PÚR závaznému ode dne 01.03.2024, tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (viz časová posloupnost v Tab. 1).

Tab. 1

Časová posloupnost – PÚR a ÚP Kratonohy	
20.07.2009	schválení PÚR
15.04.2015	schválení Aktualizace č. 1 PÚR
02.09.2019	schválení Aktualizace č. 2 PÚR a schválení Aktualizace č. 3 PÚR
17.08.2020	schválení Aktualizace č. 5 PÚR
12.07.2021	schválení Aktualizace č. 4 PÚR
19.05.2022	nabytí účinnosti ÚP Kratonohy
19.07.2023	schválení Aktualizace č. 6 PÚR
29.08.2023	rozhodnutí ZO Kratonohy o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu
07.02.2024	schválení Aktualizace č. 7 PÚR

Z PÚR pro ÚP Kratonohy, resp. pro Změnu č. 1, vyplývá požadavek zejména souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 14 až 31). Tento soulad je vyhodnocen samostatně v tabulce níže (Tab. 2).

Tab. 2

Naplnění priorit územního plánování stanovených v PÚR	
Republikové priority územního plánování	Naplnění priorit v rámci řešení Změny č. 1
(14) <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</i>	Platný ÚP Kratonohy identifikoval a vymezil přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území a stanovil podmínky zajišťující jejich ochranu a rozvoj. Změna č. 1 vymezuje plochu pro realizaci sběrného místa, jenž bude součástí odpadového hospodářství obce. Plocha je umístěna ve vazbě na sídlo Kratonohy tak, aby uvažovaný záměr neměl negativní vliv na pohodu bydlení v sídle, na urbanistickou strukturu a zároveň netvořil negativní dominantu či bariéru v krajině. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití ploch vymezených v platném ÚP Kratonohy, na kterých již byla realizována zástavba.
(14a) <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	Změna č. 1 vymezuje nově pouze zastavitelnou plochu Z.11, a to na pozemcích, které jsou z hlediska druhu pozemku ostatní plochou. Na těchto pozemcích tedy nejsou evidovány BPEJ, a tudíž nedochází k záboru zemědělské půdy.
(15) <i>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
(16) <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i>	Záměr navrhovaný Změnou č. 1 v rámci plochy Z.11 je uvažován ve veřejném zájmu a bude sloužit primárně obyvatelům obce mj. k oddělení soustředování komunálního odpadu.
(16a) <i>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>	Změna č. 1 nemá samostatně potenciál naplnění této priority. Navrhované záměry nemají významný vliv na širší vztahy v území.
(17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
(18) <i>Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.

<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy, kdy mj. dochází k podpoře přestavby zemědělské stavby v sídle Michnovka.</p> <p>Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.</p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy, který stanovuje podmínky pro využití území tak, aby nedocházelo k narušení ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Záměr, který vymezuje Změna č. 1 svým umístěním a rozsahem nebude mít negativní vliv na charakter krajiny a přírodní hodnoty území.</p> <p>Změna č. 1 dále upravuje zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny Chlumecko, jejíž je obec Kratonohy součástí.</p>
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>Záměr uvažovaný Změnou č. 1 v rámci plochy Z.11 bude součástí veřejné technické infrastruktury obce a jeho rozsah je koncipován tak, aby netvořil významnou bariéru v krajině. Záměr zároveň svým umístěním v blízkosti sídla Kratonohy, avšak v dostatečné vzdálenosti od ostatních sídel, nepřispívá k jejich nežádoucímu srůstání.</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Změna č. 1 navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu, která bude součástí veřejné technické infrastruktury a je tedy zřizována ve veřejném zájmu.</p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými</p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje stávající síť turistických cest, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění této</p>

<p>cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>priority.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>Záměr vymezený Změnou č. 1 bude součástí veřejné technické infrastruktury. Zastavitelná plocha je vymezena tak, aby nedocházelo k vytvoření plošné dominanty, která by bránila prostupnosti krajiny.</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Kratonohy, který vymezuje koridory pro dopravní infrastrukturu. Změnou č. 1 nedochází k úpravě koncepce dopravní infrastruktury. Rovněž nedochází k věcné změně již vymezených koridorů. Dochází pouze ke změně formální ve smyslu uvedení grafické části ÚPD do souladu s ustanovením § 20a SZ, kterým byl zaveden JS ÚPD. Změna č. 1 rovněž aktualizuje třídu silnice, která prochází pod jižním okrajem sídla Kratonohy. Dříve se jednalo o silnici I. třídy I/11. Nyní se jedná o silnici II. třídy II/611, kdy zároveň dochází ke zmenšení ochranného pásma z 50 m od osy vozovky na 15 m.</p>
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro koncentrovanou výrobní činnost, ani nenavrhuje záměry, které by mohly zapříčinit překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu</p>	<p>Priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy, který za tímto účelem vymezuje několik veřejně prospěšných opatření. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu</p>

<p><i>před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</i></p> <p><i>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</i></p> <p><i>Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</i></p>	<p>změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.</p>
<p><i>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i></p>	<p>Změna č. 1 aktualizuje rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny dle poskytnutých dat ÚAP. Změna č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 ani v jeho aktivní zóně.</p>
<p><i>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</i></p> <p><i>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</i></p>	<p>K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 respektuje realizované systémy DI a aktualizuje je v souladu s daty ÚAP.</p> <p>Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.</p>
<p><i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i></p>	<p>Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy.</p> <p>Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.</p>
<p><i>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</i></p>	<p>Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy.</p> <p>Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.</p>
<p><i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak,</i></p>	<p>K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 respektuje realizované</p>

<i>aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i>	systémy TI a aktualizuje je v souladu s daty ÚAP. Změnou č. 1 dochází k rozšíření koncepce veřejné infrastruktury o zastavitelnou plochu Z.11, která je vymezena mj. pro odpadové hospodářství. Plocha může zároveň sloužit k výrobě energie z obnovitelných zdrojů, což může mít pozitivní vliv na kvalitu života v obci.
<i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i>	Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy, který vymezuje zastavitelnou plochu Z.10 pro možnost realizace bioplynové stanice. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.

Obec Kratonohy náleží do správního obvodu ORP Hradec Králové, z čehož vyplývá, že je dle PÚR součástí rozvojové oblasti **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Důvodem pro vymezení této rozvojové oblasti je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Pro rozvojovou oblast OB4 nejsou v PÚR stanoveny konkrétní úkoly pro územní plánování. Úkoly pro územní plánování, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které byly stanoveny obecně pro všechny rozvojové oblasti, jsou naplňovány v rámci platného ÚP Kratonohy. Změna č. 1 tyto úkoly samostatně nenaplnuje, ale plně je respektuje.

Obec Kratonohy je dále součástí specifické oblasti, ve které se objevují problémy republikového významu. Jedná se konkrétně o **SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. PÚR stanovuje pro tuto specifickou oblast následující úkoly pro územní plánování (Tab. 3):

Tab. 3

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR pro specifickou oblast SOB9	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
<i>a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),</i>	Daná problematika je řešena platným ÚP Kratonohy, zejména v rámci koncepce uspořádání krajiny. Záměr navrhovaný Změnou č. 1 v zastavitelné ploše Z.11 nemá vliv na poměr ploch lesů a zemědělských pozemků. Z hlediska evidovaných druhů pozemků v KN se totiž jedná o ostatní plochy.
<i>b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,</i>	Úkol je naplňován v rámci platného ÚP Kratonohy. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění tohoto úkolu.
<i>c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody</i>	Úkol je naplňován v rámci platného ÚP Kratonohy. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění tohoto úkolu.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů	Úkol je naplňován v rámci platného ÚP Kratonohy. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění tohoto úkolu.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody	Úkol je naplňován v rámci platného ÚP Kratonohy. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky schválené ZO Kratonohy, které jsou součástí obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění tohoto úkolu.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny	Při zpracování platného ÚP Kratonohy byla využita jako podklad Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové, jejíž možnost využití byla schválena dne 24.10.2019. Tato ÚS krajiny byla rovněž využita jako podklad při zpracování Změny č. 1. Změna č. 1 nijak nekoliduje se záměry navrženými ÚS krajiny.

Do správního území obce Kratonohy zasahuje **koridor vysokorychlostní dopravy ŽD22**, který byl vymezen pro zkapacitnění a zrychlení celostátní železniční trati Velký Osek-Hradec Králové-Choceň. Koridor pro železniční dopravu byl již vymezen v rámci platného ÚP Kratonohy. V rámci převodu ÚPD obce Kratonohy do JS se pouze mění označení koridoru z „CNZ – DZ 4“ na „CNZ.DZ4“ (více viz podkap. i)3.3.).

Na území obce nejsou vymezeny žádné další koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury, ani související rozvojové záměry národního či mezinárodního významu. Z PÚR rovněž nevyplývají žádné další úkoly pro územní plánování.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 územního plánu Kratonohy je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v jejím aktuálním znění.

b) 2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán nebyl v době zpracování Změny č. 1 vydán., tudíž s ním Změna č. 1 nemůže být v rozporu.

b) 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Soulad Změny č. 1 je vyhodnocován ve vztahu k Úplnému znění ZÚR KhK, které nabylo účinnosti dne 09.05.2023, tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 4, 3 a 5 (viz časová posloupnost v Tab. 4).

Tab. 4

Časová posloupnost – ZÚR KhK a ÚP Kratonohy	
16.11.2011	nabytí účinnosti ZÚR KhK
03.10.2018	nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KhK
12.07.2019	nabytí účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR KhK
18.07.2020	nabytí účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR KhK
16.04.2021	nabytí účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR KhK
19.05.2022	nabytí účinnosti ÚP Kratonohy
09.05.2023	nabytí účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KhK
29.08.2023	rozhodnutí ZO Kratonohy o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu

Ze ZÚR KhK vyplývá pro ÚP Kratonohy, resp. pro Změnu č. 1, požadavek zejména souladu této ÚPD s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 01 až 20). Tento soulad je vyhodnocen samostatně v tabulce níže (Tab. 5).

Tab. 5

Naplnění priorit stanovených v ZÚR KhK	
Priority územního plánování Královéhradeckého kraje	Naplnění priorit v rámci řešení Změny č. 1
<i>Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.</i>	
1) <i>tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,</i>	Tuto prioritu je možno uplatnit zejména při návrhu řešení ÚPD větších sídel, kde je potenciál pracovních sil, dostatečná kapacita veřejné infrastruktury, urbanistická struktura sídel nabízí možnost logického rozvoje. Rozvojem ekonomického potenciálu se zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
1a) <i>prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority i vzhledem ke skutečnosti, že se správní území obce nenachází v bezprostřední blízkosti zmíněné křižovatky.
2) <i>tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky schválené ZO Kratonohy, které jsou součástí obsahu změny. Změna č. 1 respektuje stávající občanskou vybavenost, avšak nenavrhuje její rozvoj.
3) <i>tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje stávající síť dopravní infrastruktury i koridory navržené v platném ÚP Kratonohy. Změnou č. 1 dochází pouze k uvedení ochranného pásma silnice II/611 do souladu s platnou legislativou, jelikož zde došlo ke snížení třídy silnice z I. třídy na II. třídu.
3a) <i>tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení.
3b) <i>tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny.

šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	Konkrétním řešením DI se zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,	Tato priorita se řešeného území netýká, jelikož dálnice D11 ani D35 obcí neprocházejí a s novým záměrem podobného charakteru se zde neuvažuje.
3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,	Změna č. 1 respektuje trasu silnice II/611, která přivádí silniční dopravu k městu Hradec Králové směrem ze západu a zároveň zachovává koridor dopravní infrastruktury vymezený pro modernizaci železniční trati č. 020 vymezený v platném ÚP Kratonohy.
3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,	Tato priorita se netýká území obce Kratonohy, jelikož se nejedná o území s nedostatečnou dopravní dostupností.
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Dopravní infrastrukturou se zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,	Změna č. 1 se touto problematikou nezabývá, jelikož možnosti realizace sítí technické infrastruktury dostatečně řeší platný ÚP Kratonohy.
4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,	Změna č. 1 se touto problematikou nezabývá, jelikož možnosti realizace sítí technické infrastruktury dostatečně řeší platný ÚP Kratonohy.
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,	Napojení ploch pro bydlení na vodovod a kanalizaci je dostatečně řešeno v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro bydlení, z čehož vyplývá, že není nutné se zabývat dodávkou vody a zpracováním odpadních vod.
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,	Změna č. 1 respektuje nově realizovaný systém pro odvádění a čištění odpadních vod.

<p>5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,</p>	<p>Problematika se řešeného území nedotýká.</p>
<p>5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,</p>	<p>Problematika se řešeného území nedotýká.</p>
<p>5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,</p>	<p>Změna č. 1 nenavrhuje nové rozvojové plochy, které by napomáhaly ke srůstání sídel. Volná krajina mezi sídly je respektována.</p>
<p>6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,</p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky schválené ZO Kratonohy, které jsou součástí obsahu změny. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro bydlení.</p>
<p>6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,</p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje stávající objekty a areály občanské vybavenosti identifikované v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 nevyklučuje jejich intenzifikaci či modernizaci. Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány.</p>
<p>7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),</p>	<p>Podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti nastavil dostatečně již platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Požadavek na doplnění občanské vybavenosti není součástí obsahu změny.</p>
<p>8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,</p>	<p>Změnou č. 1 nenavrhuje plochy, kterými by docházelo k záboru zemědělských ani lesnických pozemků.</p>
<p>8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí</p>	<p>Změna č. 1 nevymezuje žádnou rozvojovou plochu, jejíž využití by bylo nutné podmínit realizací veřejné</p>

změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,	infrastruktury. Zastavitelná plocha Z.11 je přístupná ze stávající komunikace a vybudování či zkapacitnění DI a TI je v plochách s RZV přípustné.
8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,	Obec Kratonohy nepatří dle ÚAP mezi hospodářsky problémové regiony. Platný ÚP respektuje stávající areály pro výrobu a služby a zároveň vytváří podmínky pro případnou potřebu jejich modernizace či intenzifikace. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Požadavek na vymezení ploch pro rozvoj ekonomických aktivit není součástí obsahu změny.
8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Možným rozvojem hospodářského a rekreačního potenciálu území se zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,	Obec Kratonohy se nachází při hranici mezi Královéhradeckým a Pardubickým krajem. Po této hranici zároveň vede dálnice D11, která vzájemnou kooperaci mezi sídelními strukturami sousedních krajů limituje. Platný ÚP Kratonohy i Změna č. 1 tak respektují stávající síť komunikací prostupujících přes dálnici.
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	Obec Kratonohy má díky stávající silnici II/611 a železniční trati č. 020 dobrou dostupnost do sídel s vyšší nabídkou pracovních příležitostí a občanské vybavenosti (Hradec Králové, Chlumeč nad Cidlinou). Již platný ÚP Kratonohy zpřesňuje koridor pro modernizaci železniční trati. Změna č. 1 se tedy touto problematikou nadále nezabývá.
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,	Priorita je naplňována v rámci platného ÚP Kratonohy, kdy mj. dochází k podpoře přestavby zemědělské stavby v sídle Michnovka. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Zastavitelná plocha Z.11 je vymezena v rozsahu odpovídajícímu předpokládaným potřebám, kapacitě dopravní a technické infrastruktury.
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a	Změna č. 1 nenavrhuje rozvoj výrobních činností ani dopravy. Zastavitelná plocha Z.11, která je navržena mj. pro vybudování sběrného místa, je vymezena

<i>rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,</i>	mimo obytné či rekreační lokality v sídle Kratonohy. Tato plocha je naopak vymezována i z toho důvodu, aby došlo k vymístění stávajícího sběrného místa, které se nachází uvnitř obytné zástavby v sídle Kratonohy.
10c) <i>vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),</i>	Zastavitelná plocha Z.11 je vymezována ve veřejném zájmu pro splnění povinností obce plynoucích z platné odpadové legislativy.
10d) <i>upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Požadavek na vymezení ploch pro rozvoj výroby a skladování není součástí obsahu změny.
11) <i>územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,</i>	Změnou č. 1 je vymezována zastavitelná plocha Z.11, která má primárně sloužit obci jako sběrné místo pro oddělené soustředování komunálního odpadu. Vytříděný odpad tak může být určen k dalšímu zpracování.
12) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,</i>	Řešené území nepatří do turisticky významných oblastí kraje. Změna č. 1 tak nevytváří předpoklady pro realizaci nadmístních turistických a rekreačních aktivit.
12a) <i>v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje stávající infrastrukturu cestovního ruchu, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
12b) <i>vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje systém veřejných prostranství ať už stávajících nebo navržených v rámci platného ÚP Kratonohy, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
12c) <i>vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,</i>	Problematika se řešeného území nedotýká. Labská stezka řešeným územím neprochází ani se nenachází v jeho blízkosti.
12d) <i>vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních</i>	Problematika se řešeného území nedotýká. Stávající vodní plochy (písníky) jsou využívány k těžbě

<i>plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,</i>	štěrkopísků. Řeka Bystřice není významným vodním tokem s potenciálem pro vodní turistiku.
13) <i>tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,</i>	Problematika se řešeného území nedotýká. Obec Kratonohy nepatří do turisticky významných území kraje.
14) <i>vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,</i>	Zastavitelná plocha Z.11 není vymezována v záplavovém území.
14a) <i>vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematikou zadržování a vsakování dešťových vod se zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
15) <i>stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
16) <i>podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
17) <i>péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,</i>	Změna č. 1 nenavrhuje rozvoj, který by měl vliv na ZPF či PUPFL.
17a) <i>minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,</i>	Změna č. 1 nenavrhuje rozvoj, který by měl vliv na PUPFL.
17b) <i>vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
17c) <i>vytváření územních podmínek pro posílení krajinyotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,</i>	Koncepce uspořádání krajiny je řešena platným ÚP Kratonohy. Změnou č. 1 dochází v této oblasti pouze k uvedení do souladu s JS a s aktuálním zněním ZÚR

	KhK, Všechny tyto úpravy mají pouze formální charakter. Změnou č. 1 dochází k vymezení zastavitelné plochy Z.11 na pozemcích, kde se částečně nachází vzrostlá zeleň, nicméně se jedná o náletovou zeleň na území bývalé skládky. Území je tedy již historicky ovlivněno lidskou činností.
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,	Změna č. 1 nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do vodních zdrojů či jejich ochranných pásem.
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,	Návrhem systému ÚSES se zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 do navrženého systému nijak nezasahuje.
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.	Změna č. 1 do urbanistické koncepce, stanovené platným ÚP Kratonohy, nezasahuje způsobem, který by měl negativní vliv na kulturní hodnoty území.

ZÚR KhK dále ve vazbě na PÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí. Obec Kratonohy je součástí rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. ZÚR KhK pro rozvojovou oblast OB4 stanovuje konkrétní úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v následující tabulce (Tab. 6).

Tab. 6

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KhK pro rozvojovou oblast OB4	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje plochy pro ekonomický rozvoj vymezené v platném ÚP Kratonohy, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.
b) rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,	I přes skutečnost, že řešené území sousedí s Pardubickým krajem, je společná hranice tvořena rozsáhlými lesními plochami a dálnicí D11, čímž je koordinace rozvoje značně omezena. Sídlo Michnovka, které leží v blízkosti hranice se sousedním krajem, se bude rozvíjet jen v rozsahu, který nezmění charakter sídla.
c) posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,	Problematika se řešeného území nedotýká. Obec Kratonohy se svojí polohou nenachází mezi městy Hradec Králové a Pardubice.
d) posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb,	Problematika se řešeného území nedotýká.

vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,	
e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 respektuje plochy a koridory pro DI vymezené v platném ÚP Kratonohy, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.
f) při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Předmětem Změny č. 1 není rozvoj bydlení.
g) na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,	Problematika se řešeného území nedotýká.
h) vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním leteckým provozem,	Problematika se řešeného území nedotýká.
i) v územně plánovací dokumentaci města Hradec Králové zohlednit Armádní sportovní střelnici Malšovice a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvářet podmínky pro zajištění ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku.	Problematika se řešeného území nedotýká.

ZÚR KhK rovněž ve vazbě na PÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí. Obec je dále součástí specifické oblasti, ve které se objevují problémy republikového významu. Jedná se konkrétně o **SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. ZÚR KhK pro tuto specifickou oblast zpřesňují úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v tabulce níže (Tab. 7).

Tab. 7

Naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KhK pro specifickou oblast SOB9	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.
b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.
c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu, nicméně již v rámci platného ÚP je budování cestní sítě včetně doprovodné zeleně dle stanovených podmínek pro využití ploch s RZV

	přípustné.
d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy, který zmíněným záměrům nebrání. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.
e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,	V obci Kratonohy nebyly dosud KPÚ dokončeny. Platný ÚP Kratonohy však pracoval s KPÚ obce Obědovice ukončené v roce 2013, které se částečně zabývají i k. ú. Kratonohy. Pro Změnu č. 1 nevyplývají žádné nové skutečnosti k řešení.
f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Problematika je dostatečně řešena v platném ÚP Kratonohy. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.
g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,	Úkol je naplňován v rámci platného ÚP Kratonohy. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění tohoto úkolu.
h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.	Platný ÚP Kratonohy mj. i v souvislosti s klimatickými změnami vymezuje např. poldr jako protipovodňové opatření. Změna klimatu má dopady rovněž na ekonomiku, kdy např. dochází ke zvyšování soutěže o zdroje a zvýšený tlak na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Platný ÚP tak vymezuje plochu pro bioplynovou stanici, Změna č. 1 pak v rámci zastavitelné plochy Z.11 umožňuje realizovat fotovoltaickou elektrárnu. Změna č. 1 však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění tohoto úkolu.

ZÚR KhK dále vymezují vlastní krajiny, pro které jsou stanoveny cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Obec Kratonohy je součástí krajiny s názvem **Chlumecko**, konkrétně částí krajiny s kódem **20/3** a **20/4**. Naplňování úkolů pro územní plánování je vyhodnoceno v tabulce č. 8 (Tab. 8).

- Cílové kvality krajiny:
 - krajina se zachovanými partiemi s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami vázanými na krajinnou osu toku Bystřice a Mlýnské Bystřice a na partie menšího prostorového měřítká, tvořené mimolesní zelení doprovázející vodoteče a cesty
 - krajina Chlumecka se zachovanými scenériemi a s dominantami krajiny, využívajícími mírně vyvýšený poloh navazujících na Urbanickou bránu nebo s kostely viditelnými v průhledech roviny Urbanické Brány

Tab. 8

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KhK pro dosažení cílové kvality částí krajiny Chlumecko 20/3 a 20/4	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
a) vytvářet podmínky pro ochranu a obnovu ploch rybníků jako součást barokní kompozice vázané na zámek Karlova Koruna v Chlumci nad Cidlinou,	Problematika se řešeného území nedotýká.
b) zachovat části území s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami, vázanými na krajinnou osu toku Bystřice a Mlýnské Bystřice a na části menšího prostorového měřítka, tvořené mimolesní zelení doprovázející vodoteče a cesty.	Řešení Změny č. 1 do toku Bystřice ani její doprovodné zeleně nezasahuje.

ZÚR KhK vymezují na území obce Kratonohy VPS, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Konkrétně se jedná o stavbu pro železniční dopravní infrastrukturu **DZ4 - modernizace celostátní trati č. 020 v úseku hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)**. Koridor železnice je v souladu se ZÚR KhK vymezen v šíři 60 m již v platném ÚP Kratonohy. Osou koridoru je stávající železniční trať. Pro vymezení koridoru DI jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v tabulce č. 9 (Tab. 9).

Tab. 9

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KhK pro vymezení koridoru DZ4	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,	Koridor pro modernizaci železniční trati byl vymezen již platným ÚP Kratonohy. Změnou č. 1 nejsou v území řešeny zájmy nadmístního významu, které by bylo potřeba s koridorem koordinovat.
b) koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,	Návazností koridorů do sousedních obcí se zabýval již platný ÚP Kratonohy.
c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví),	Pro zpracování Změny č. 1 nevystaly nové skutečnosti, které by bylo potřeba řešit.
d) koridor DZ4 – minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000, a to především vymezením koridoru DZ4 s ohledem na EVL Žehuňsko, PO Žehuňský rybník – Obora Kněžičky, NPR Kněžičky a NPP Žehuňský rybník, tedy takovým zúžením tohoto koridoru, aby byl jeho průchod zvláště chráněnými územími minimální. Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno; v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území,	Problematika se řešeného území nedotýká.
e) koridor DZ4 – minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s územním systémem ekologické stability a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření, a zajistit průchodnost územím pro všechny relevantní typy fauny,	Problematikou se již zabývá platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 zábor ZPF a PUPFL ve vztahu ke koridoru neřeší.

f) koridor DZ4 – v maximální možné míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby,	Problematikou se již zabývá platný ÚP Kratonohy. Změnou č. 1 nedochází k úpravě vedení koridoru.
g) koridor DZ4 – při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umístované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče,	Problematikou se již zabývá platný ÚP Kratonohy. Pro Změnu č. 1 nevyvstaly nové skutečnosti na úseku památkové péče, které by bylo nutné zohlednit.

Další VPS, kterou ZÚR KhK na území obce Kratonohy vymezují, je stavba pro protipovodňovou ochranu území **PPO9 Suchá nádrž Obědovice**, která je vázána na vodní tok Bystřice. Vymezením tohoto záměru se zabývá již platný ÚP Kratonohy, který ho vymezuje jako VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi. V rámci převodu ÚPD obce Kratonohy do JS se pouze mění označení VPO z „VK1“ na „VK.1“ (více viz podkap. i)3.4.). Pro vymezení VPS pro protipovodňovou ochranu území jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v tabulce č. 10 (Tab. 10).

Tab. 10

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KhK pro vymezení suché nádrže PPO9	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
a) vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území, zejména ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu,	Úkol je naplňován v rámci platného ÚP Kratonohy, který vymezil VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi s možností vyvlastnění. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění tohoto úkolu.
b) zajistit územní ochranu niv vodních toků vhodných pro řízené rozlivy vodních toků v období povodní,	Zastavitelná plocha Z.11 je sice situována uvnitř nivy jako registrovaného VKP, nicméně se jedná pouze o nové využití lokality, která již v minulosti byla poznamenána lidskou činností. Plocha navíc leží mimo záplavové území a nebude ovlivňovat vodohospodářské poměry v řešeném území. V lokalitě není uvažováno s vybudováním zařízení pro úpravu vodního režimu – řízený rozliv.
c) upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.	Problematikou se již zabývá platný ÚP Kratonohy. Pro Změnu č. 1 nevyvstaly nové skutečnosti, které by bylo nutné zohlednit.

ZÚR KhK vymezují na území obce Kratonohy VPO pro prvky ÚSES. Konkrétně se jedná o regionální biocentra **974 Kratonožská niva** a **975 Michnovecké** a dále regionální biokoridory **RK 1253**, **RK 1272**, **RK 1274** a **RK 1275**. Tato VPO jsou již vymezena v platném ÚP Kratonohy. V rámci převodu ÚPD obce Kratonohy do JS se pouze mění označení těchto regionálních prvků ÚSES z „RC 974 Kratonožská niva“ na „RBC.974 Kratonožská niva“, z „RC 975 Michnovecké“ na „RBC.975 Michnovecké“, z „RK 1253“ na „RBK.1253“, z „RK 1272“ na „RBK.1272“, z „RK 1274“ na „RBK.1274“ a z „RK 1275“ na „RBK.1275“ (více viz podkap. i)3.5.). Pro vymezení prvků ÚSES jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v tabulce č. 11 (Tab. 11).

Tab. 11

Naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KhK pro vymezení prvků ÚSES	
Úkoly pro územní plánování	Naplnění úkolů v rámci řešení Změny č. 1
a) v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.	Úkol je naplněn v rámci platného ÚP Kratonohy, který vymezil prvky ÚSES jako VPO. Vymezení prvků ÚSES se v ZÚR KhK od nabytí účinnosti nezměnilo, tudíž Změna č. 1 tyto prvky neupravuje, ale pouze je respektuje.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 územního plánu Kratonohy je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v jejich aktuálním znění.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Části ÚP Kratonohy měněné Změnou č. 1 neovlivňují širší vztahy v území. Všechny záměry, ale i stabilizované plochy, koridory a trasy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány ve stejném rozsahu v jakém jsou řešeny platným ÚP Kratonohy.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 SZ je provedeno v tabulce č. 12 (Tab.12).

Tab. 12

Naplnění cílů a úkolů územní plánování stanovených v § 18 a 19 SZ	
Cíle územního plánování	Naplnění cílů v rámci řešení Změny č. 1
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplněn platným ÚP Kratonohy. Změna č. 1 toto respektuje a nemění. Zastavitelná plocha Z.11, která bude sloužit mj. odpadovému hospodářství, svým fungováním přispěje k příznivému životnímu prostředí a kvalitě bydlení v obci. Realizace fotovoltaické elektrárny pak zase přispěje k energetické samostatnosti obce, což má mj. pozitivní ekonomické důsledky.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný ÚP Kratonohy prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj v řešeném území. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Na základě požadavku ZO Kratonohy byly upraveny podmínky pro intenzitu využití stavebních pozemků v plochách změn v sídle Kratonohy. Urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Kratonohy je však těmito změnami i nadále zachována.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.	Platný ÚP Kratonohy byl v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen, případně upraven. V průběhu zpracování a projednání Změny č. 1 dochází rovněž ke koordinaci veřejných a soukromých zájmů. Změna územního plánu se po vydání stává závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.

<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Stejně jako platný ÚP Kratonohy i Změna č. 1 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna č. 1 vyznačuje a aktualizuje jako limity využití území známé limitující údaje a jevy v řešeném území.</p> <p>Zastavitelná plocha Z.11 pro realizaci sběrného místa bude přispívat k civilizačním hodnotám území. Pro zajištění dostatečné kapacity soustředování odpadu je plocha z pohledu platného ÚP Kratonohy vymezena v nezastavěném území, jelikož stávající sběrné místo uvnitř sídla Kratonohy je již nedostačující, a navíc dochází k narušování pohody bydlení v okolí.</p>
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</p>	<p>Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platným ÚP Kratonohy a neupravuje podmínky pro rozhodování vázané na ust. § 18 odst. 5 SZ.</p>
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p>	<p>Obec Kratonohy má vydaný územní plán, z čehož vyplývá, že v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. e) SZ tento cíl nemůže být samostatně Změnou č. 1 naplňován.</p>
Úkoly územního plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p>	
<p>a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,</p>	<p>Záměry řešené Změnou č. 1 negativním způsobem neovlivňují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území. Vybudování nového sběrného místa v rámci zastavitelné plochy Z.11 naopak k civilizačním hodnotám území přispěje.</p>
<p>b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,</p>	<p>Změna č. 1 ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje ani ochrany hodnot.</p>
<p>c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</p>	<p>Záměry řešené Změnou č. 1 jsou prověřeny s ohledem na uvedené aspekty. Zastavitelná plocha Z.11 je vymezována ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury.</p>
<p>d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,</p>	<p>Záměry řešené Změnou č. 1 nemění zásadně podmínky prostorového uspořádání stanovené platným ÚP Kratonohy, respektována je urbanistická struktura sídla i stanovené požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb. Pro lepší ochranu urbanistických hodnot území a plynulejší přechod zástavby do volné krajiny je pro sídlo</p>

	Kratonohy upravena min. výměra stavebního pozemku pro RD v plochách změn.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	Viz d) výše. Dále jsou v nově vymezené zastavitelné ploše stanoveny „zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu a základní podmínky ochrany krajinného rázu“.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Změna č. 1 nevymezuje záměry takového rozsahu, které by bylo účelné etapizovat.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	Tento úkol dostatečně naplňuje platný ÚP Kratonohy. Změna č. 1 tato opatření respektuje, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění úkolu.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Úkol je dostatečně plněn platným ÚP Kratonohy. Změna č. 1 se touto problematikou samostatně nezabývá.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Záměry řešené Změnou č. 1 respektují koncepci stanovené platným ÚP Kratonohy. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Kratonohy v rámci obsahu změny. Požadavky na prověření rozvoje bydlení, rekreace ani cestovního ruchu nebyly uplatněny. Změnou č. 1 dochází k aktualizaci hranice zastavěného území a k podpoře individuálního rodinného bydlení.
j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,	Úkol je dostatečně plněn platným ÚP Kratonohy. Změna č. 1 se touto problematikou samostatně nezabývá.
k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Změna č. 1 nevymezuje nové plochy změn, které by zvyšovaly nároky na veřejnou infrastrukturu obce.
l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Úkol je dostatečně plněn platným ÚP Kratonohy. Změna č. 1 se touto problematikou samostatně nezabývá.
m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Řešení Změny č. 1 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy, jelikož to v předmětném území není účelné.
n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 20.06.2023, čj. KUKHK-22065/ZP/2023, jako příslušného orgánu ochrany přírody, vyloučilo významný vliv návrhu Změny č. 1 na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Návrh kompenzačních opatření se nepředpokládá.
o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Na území obce Kratonohy se nacházejí pískovny na těžbu štěrkopísku. Tyto lokality jsou stabilizovány platným ÚP Kratonohy. Změna č. 1 tyto plochy respektuje, ale jejich rozvojem se nezabývá.
p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Změna č. 1 navazuje na platný ÚP Kratonohy a řeší pouze dílčí úpravy, které vycházejí ze schváleného obsahu změny nebo z platných právních předpisů. Tyto úpravy však zásadně neovlivňují stanovené koncepce, podmínky a zásady.

<p>(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p>	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku ze dne 20.06.2023, čj. KUKHK-22065/ZP/2023, jako příslušný orgán posuzování vlivů na ŽP, nevyžadoval posouzení návrhu Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP podle ust. § 10i zákona EIA. Z uvedeného vyplývá, že pro návrh Změny č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>
<p>Charakter území</p>	<p>Vliv řešení Změny č. 1 na charakter území</p>
<p>Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.</p>	<p>Změnou č. 1 dochází k vymezení zastavitelné plochy Z.11, která představuje možnost vybudování technického zázemí pro potřeby obce. Jedná se o území dotčené lidskou činností v blízkosti stabilizované zástavby. Vzhledem k rozsahu plochy a nastaveným regulativům však realizaci uvažovaných záměrů nedojde ke změně charakteru kontaktního území.</p>

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 územního plánu Kratonohy je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu Kratonohy je zpracována v souladu se zvláštními ustanoveními § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, ve spojení s ustanoveními platnými v přechodném období, tj. od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, tedy s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Kratonohy, které rozhodlo o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu, je rovněž orgánem obce příslušným k vydání Změny č. 1. ZO Kratonohy v těchto záležitostech rozhoduje v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5 SZ. ZO Kratonohy rovněž rozhodlo, že Změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b SZ.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování.

Zhotovitelem Změny č. 1 je na základě uzavřené smlouvy o dílo společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČ 42937680. Projektantkou je Ing. arch. Ivana Petřů, autorizovaná architektka – č. autorizace 00966 (autorizace se všeobecnou působností A.0), která je v souladu s § 4 a 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) v platném znění, oprávněna mj. vypracovávat ÚPD.

Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky SZ stanovené zejm. v § 43 a § 55 odst. 4 až 6, používá pojmy v souladu s § 2.

Soulad návrhu Změny č. 1, resp. soulad měněných částí ÚP Kratonohy s jednotlivými ustanoveními SZ a vyhláškami je uváděn v celém textu tohoto odůvodnění. Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního

plánování (§ 18 a 19 SZ) je popsán v příslušné kapitole tohoto odůvodnění. Změna č. 1 v rozsahu celého řešeného území prověřila soulad s nadřazenými nástroji územního plánování - PÚR a ZÚR KhK. Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán.

V souladu s § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje Změna č. 1 textovou část (změna ÚP + odůvodnění změny ÚP) a grafickou část. Obsah odpovídá příloze č. 7 této vyhlášky. Textová část ÚP Kratonohy obsahuje všechny kapitoly dle čl. I odst. 1 přílohy č. 7 a vybrané kapitoly dle čl. I odst. 2 přílohy č. 7. Grafická část Změny č. 1 obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce veřejné infrastruktury a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odůvodnění Změny č. 1 obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II odst. 1 přílohy č. 7. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 obsahuje koordinační výkres. Výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyly zpracovány – odůvodnění viz kapitola i)2.

V souladu s § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou výkresy Změny č. 1 a odůvodnění Změny č. 1 vypracovány v měřítku 1 : 5 000.

Věcný obsah grafické i textové části Změny č. 1 je zpracován koordinovaně v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění návrhu Změny č. 1 obsahuje informace dostupné v době jeho zpracování, dále důvody jednotlivých výroků a úvahy, kterými se projektant řídil při zpracování návrhu. To vše za účelem poskytnutí (pokud možno) všech potřebných informací při projednávání návrhu i při vydávání Změny č. 1. Cílem zpracovaného odůvodnění je i zajištění přezkoumatelnosti opatření obecné povahy. V rámci odůvodnění projektant proto vyhodnotil všechny tematické okruhy uvedené v § 53 odst. 4 SZ tak, aby s nimi mohl pořizovatel přezkoumat soulad. Odůvodnění návrhu Změny č. 1 dále splňuje požadavky uvedené v § 53 odst. 5 SZ, které bylo možné zhotovitelem v době zpracování návrhu pro veřejné projednání zpracovat.

Vybrané části Změny č. 1 jsou v souladu s § 20a SZ zpracovány v jednotném standardu, čímž např. dochází k úpravě názvů některých typů ploch s RZV, aniž by však došlo k zásahu do podmínek jejich využití. Na základě schváleného obsahu změny, jsou ve Změně č. 1 v souladu s § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nově zavedeny plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady, kterým stanovuje hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a rovněž zásady prostorového uspořádání.

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 SZ. Pro zpracování Změny č. 1 byly použity aktuální mapové podklady - digitální katastrální mapa (aktuální k 02.01.2024). Pro údaje o limitech využití území, které jsou vyznačeny např. v grafické příloze odůvodnění – Koordinační výkres, byla využita data poskytnutých ÚAP ORP Hradec Králové.

Změna č. 1 územního plánu Kratonohy je zpracována v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., kdy se v přechodném období, tj. od 01.01. do 30.06.2024, ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 1 respektuje požadavky:

- zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 je členěna na návrh (výrok) a odůvodnění.
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Respektovány jsou např. skladebné části ÚSES, plochy lesa, plochy nelesní zeleně, vodní plochy a toky.
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Respektovány jsou např. nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, urbanistická struktura.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelná plocha Z.11 je dle KN vymežována na pozemcích, které nemají evidované BPEJ. Z hlediska druhu pozemku se jedná o ostatní plochy.
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Změnou třídy silnice I. třídy I/11 na silnici II. třídy II/611 dochází v rámci Změny č. 1 k úpravě silničního ochranného pásma z 50 m od osy vozovky na 15 m od osy vozovky.
- zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 respektuje ložiska nerostů a plochy pro těžbu štěrkopísku.
- dále např. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a dalších.

Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů se dotýkají i další kapitoly tohoto odůvodnění. Soulad s ochranou veřejných zájmů posuzují zejména dotčené orgány, které k tomuto návrhu uplatní svá stanoviska. Následující vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bylo zpracováno ve spolupráci s pořizovatelem po veřejném projednání:

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení změny územního plánu týká.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání v zákonném termínu

Při veřejném projednání Z1 ÚP Kratonohy (obesláno bylo 16 dotčených orgánů, krajský úřad) byla v zákonné lhůtě uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů

- MPO ČR, odbor hornictví a surovinové politiky, Na františku 32, Praha / souhlas bez připomínek
- MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové / bez připomínek
- Krajská hygienická stanice KHK, Hradec Králové / souhlas
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zem., Hradec Králové / bez připomínek (citace)

Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k Návrhu změny č. 1 územního plánu Kratonohy upravenému k veřejnému projednání. Návrhem územního plánu jsou respektovány územní systémy ekologické stability regionální úrovně (regionální biocentra 974 Kratonožská niva a 975 Michnovce, a dále regionální biokoridory RK 1253, RK 1272, RK 1274 a RK 1275) dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (Aktualizace č. 1 – 5). Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území obce nevyskytují.

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že při hranici řešeného území se nachází evropsky významná lokalita CZ0533012 Michnovka-Pravy (Pardubický kraj) a přírodní památka Michnovka-Pravy (Pardubický kraj), jejíž ochranné pásmo zasahuje do řešeného území.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona následující stanovisko: Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Kratonohy upraveného pro veřejné projednání připomínky a nepožaduje návrh územně plánovací dokumentace posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh změny č. 1 územního plánu Kratonohy pro veřejné projednání. V územním plánu bude zapracován požadavek na novou plochu Z.11, skládající se z pozemku p. p. č. 440 a části pozemku p. p. č. 441 v k. ú. Kratonohy – Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady. Tento požadavek umožní realizaci technického dvora se sběrným místem, kdy zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů nepřesáhne kapacitu 2000 t/ročně. Součástí technického dvora budou fotovoltaické panely s maximálním celkovým výkonem 49 MW. Energie z fotovoltaických panelů bude využita pro provoz stávající čističky odpadních vod

Návrh změny č. 1 územního plánu Kratonohy upraveného pro veřejné projednání, neobsahuje úpravy takového charakteru, které by měly kumulativní vliv ve smyslu zákona EIA. Změna územního plánu je koncepcí, která nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů je změna nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Krajský úřad tak nepožaduje územně plánovací dokumentaci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Hradec Králové / bez připomínek
- Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha / požadavek aktualizace a doplnění limitů a zájmů MO v návrhu – zapracováno do textové i grafické části odůvodnění.

Mimo zákonný termín bylo uplatněno stanovisko dotčeného orgánu (v souladu ustanovením §55b, odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněnému stanovisku nepřihlíží):

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí / nepřihlíží se.

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.1 ÚP Kratonohy na životní prostředí.

Vyhodnocení připomínek ostatních orgánů uplatněných při veřejném projednání

- GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem / bez připomínek

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při veřejném projednání

O projednání návrhu Změny č.1 ÚP Kratonohy byly vyrozuměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu svá vyjádření nezaslaly, lze tedy důvodně předpokládat, že tyto nemají k návrhu žádné připomínky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst.4)

„Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kratonohy v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona.“

Změna č.1 ÚP Kratonohy je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Z obsahu změny územního plánu schváleném na jednání ZO Kratonohy dne 29.08.2023 vyplývají dva požadavky, jejichž splnění v rámci Změny č. 1 je vyhodnoceno v této kapitole níže.

1. Vyhodnocení splnění požadavku na řešení umístění technického dvora se sběrným místem na pozemku p. č. 440 a 441 (část) k. ú. Kratonohy jako zastavitelnou plochu „TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“, která umožní realizaci sběrného místa a zázemí pro technické prostředky obce, vč.

umístění fotovoltaických panelů jako zdroj pro stávající ČOV. Kapacita zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů nepřesáhne kapacitu 2 000 t/ročně. Fotovoltaické panely budou instalovány do maximálního celkového výkonu 49 MW.

Změna č. 1 vymezuje na celém pozemku č. 440 a většinové části pozemku č. 441 zastavitelnou plochu Z.11 pro nakládání s odpady (TO), která bude součástí koncepce veřejné infrastruktury, konkrétně veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpady. Pozemky jsou dle KN z hlediska druhu ostatními plochami. Plošný rozsah zastavitelné plochy je upraven tak, aby nezasahovala do stávající vodní plochy. V lokalitě se dle ÚAP ORP Hradec Králové nachází bývalá skládka. Území je tedy historicky ovlivněno lidskou činností. Vzhledem k blízkosti ČOV se bude jednat o lokalitu, která soustřeďuje technické zázemí obce a nemá negativní vliv na pohodu bydlení. V rámci této plochy s RZV je možnost vybudování sběrného místa, zázemí po technické prostředky obce a umístění fotovoltaické elektrárny určeno jako hlavní využití z důvodu umožnění realizace těchto záměrů dle potřeby bez závislosti jednoho na druhém. Významově jsou tak tyto záměry postaveny na stejnou úroveň. Kapacita sběrného místa se nepředpokládá vyšší než 2 000 t/rok. V případě fotovoltaické elektrárny se předpokládá výroba energie pro účely obce s maximálním instalovaným výkonem do 49 MW.

2. Vyhodnocení splnění požadavku na *prověření základní regulace území týkající se stanovení minimální výměry stavebního pozemku pro rodinný dům, v daném smyslu mj. upravit na plochách změn min. výměru 900 m² v případě sídla Kratonohy.*

Na základě požadavku ZO Kratonohy Změna č. 1 prověřila úpravu podmínek pro intenzitu využití stavebních pozemků, konkrétně prověřila možnost navýšení minimální výměry stavebního pozemku pro rodinný dům v plochách změn v sídle Kratonohy z původních 700 m² na 900 m². Požadavku bylo vyhověno mj. i z toho důvodu, že nemá vliv na principy stanovené urbanistickou koncepcí v platném ÚP Kratonohy. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou plochy změn vymezené po okrajích sídla Kratonohy, dojde navýšením minimální výměry stavebního pozemku k mírnému rozvolnění směrem do volné krajiny, aniž by však došlo k zamezení zachování relativní kompaktnosti zástavby, která je pro sídlo charakteristická. V návaznosti na splnění požadavku došlo rovněž k úpravě výměry stavebního pozemku pro rodinný dům ve vazbě na počet bytů v RD, kdy je zároveň rozlišeno, zda se jedná o pozemek ve stabilizovaných plochách nebo v plochách změn.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KhK.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zdůvodnění přijatého řešení je popsáno i v dalších kapitolách tohoto odůvodnění, a proto je nutné pracovat koordinovaně i s dalšími kapitolami, jelikož se vzájemně doplňují. Jelikož obsah změny územního plánu nezahrnuje požadavek na zpracování variant řešení, tak varianty řešení neobsahuje ani návrh Změny č. 1.

i) 1. Východiska, výchozí podklady

Změna č. 1 navazuje na platný ÚP Kratonohy. Dalšími výchozími podklady Změny č. 1 jsou např.:

- obsah změny schválený ZO Kratonohy
- PÚR ve znění aktuálním v době zpracování návrhu Změny č. 1 pro VP,
- ZÚR KhK ve znění aktuálním v době zpracování návrhu Změny č. 1 pro VP,
- Územní studie krajiny SO ORP Hradec Králové
- stavební zákon a jeho prováděcí předpisy v platném znění,
- data ÚAP ORP Hradec Králové
- mapový podklad – v souladu s § 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je využita katastrální mapa aktuální k datu 02. 01. 2024
- Metodický pokyn MMR – Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023

i) 2. Obsah dokumentace Změny č. 1 a jejího odůvodnění:

Obsah dokumentace Změny č. 1 vyplývá zejm. ze stavebního zákona, z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a z obsahu platného ÚP Kratonohy. Z ust. § 55 odst. 6 SZ vyplývá, že změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Dokumentace Změny č. 1 je po obsahové stránce řešena následovně:

- Textová část

Zpracovanou textovou částí návrhu Změny č. 1, tj. tzv. výrokovou částí Změny č. 1, se mění textová část ÚP Kratonohy. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu platného ÚP Kratonohy je proto vhodné použít text s vyznačením změn, který tvoří přílohu k odůvodnění.

Pro odlišení, které části Změny č. 1 jsou „věcnými změnami ÚP“, tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů od částí Změny č. 1 představující pouze „formální změnu ÚP“, tj. především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy (vč. zavedení JS), např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, změna formátování textu, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), jsou věcně měněné části v textu s vyznačením změn podbarvené žlutou barvou.

- Grafická část

Grafická část Změny č. 1 rovněž vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP Kratonohy, resp. v příslušných výkresech ÚP. Ve výkresech jsou zobrazeny jak formální změny ÚP, tak věcné změny ÚP. Součástí legend jednotlivých výkresů jsou texty s návrhem změn ve výkrese, vysvětlující texty a poznámky. Grafickou část Změny č. 1 představuje:

- Výkres základního členění území (I.B1),
- Hlavní výkres (I.B2a),
- Koncepce veřejné infrastruktury (I.B2bc) – vzhledem menšímu počtu zobrazovaných (měněných) jevů vznikl výkres sloučením výkresů Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (I.B2b) a Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a vodní hospodářství (I.B2c),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3).

- Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 1 je zpracována v rozsahu dle právních předpisů. Její nedílnou přílohou je v souladu odst. 1 písm. f) II. dílu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. text územního plánu s vyznačením změn.

- Grafická část odůvodnění

Grafická část Změny č. 1 zobrazuje formálně měněné části, věcně měněné části a aktualizované jevy z ÚAP ORP Hradec Králové. Grafická část je tvořena Koordinačním výkresem (II.B1). Výkres širších vztahů není zpracován, jelikož Změna č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území. Dále není zpracován ani Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, jelikož Změnou č. 1 k záboru půdního fondu nedochází.

Po vydání Změny č. 1 územního plánu Kratonohy bude rovněž zpracováno Úplné znění územního plánu Kratonohy po vydání Změny č. 1, které bude obsahovat textovou a grafickou část ÚPD ve znění po Změně č. 1. Výkresy budou zobrazovat všechny jevy v platné podobě (viz § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb).

Změna č. 1 i úplné znění ÚP Kratonohy včetně jeho grafické části se po vydání Změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti v souladu s § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

i) 3. Jednotný standard specifikovaný prováděcími předpisy ke SZ od 01.01.2023

V souladu s § 20a SZ, jeho prováděcími předpisy a s metodickým pokynem MMR Standard vybraných částí územního plánu ve verzi vydané 02.01.2023, byla upravena, resp. transformována textová i grafická část ÚP Kratonohy do JS. Platný ÚP Kratonohy byl totiž z velké části zpracován podle metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu ve verzi vydané 24.10.2019. Mezi JS z roku 2019 a 2023 jsou drobné

rozdíly. Platný ÚP Kratonohy navíc JS specifikovaný pouze metodickým pokynem z roku 2019 nemusel respektovat, jelikož v době jeho zpracování ještě nebyl k dispozici závazný prováděcí právní předpis, který měl za úkol podrobnosti JS stanovit. Konkrétní úpravy textové a grafické části ÚP Kratonohy jsou popsány v kapitolách níže.

i)3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 jsou měněny, resp. transformovány názvy, příslušná označení (kódy) a barevné vyznačení ploch s RZV v celém ÚP Kratonohy. Dále bylo upraveno řazení ploch s RZV dle stanovených kategorií. Transformace byla provedena s využitím převodové tabulky (Tab. 13):

Tab. 13

Transformace kódů, názvů a barev ploch s RZV				
Kategorie ploch (I. úroveň)	ÚP Kratonohy		Změna č. 1	
	II. úroveň		II. úroveň	
	Kód a barva výplně plochy s RZV	Název plochy s RZV	Kód a barva výplně plochy s RZV	Název plochy s RZV
Plochy bydlení	BV	bydlení venkovské	BV	bydlení venkovské
	BI	bydlení individuální	BI	bydlení individuální
Plochy rekreace	RO	rekreace – oddechové plochy	RO	rekreace – oddechové plochy
Plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení komerční	OK	občanské vybavení komerční
	OS	občanské vybavení – sport	OS	občanské vybavení – sport
	OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
Plochy veřejných prostranství	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	veřejná prostranství všeobecná
	PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	-	-
Plochy zeleně	-	-	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZZ	zeleň – zahrady a sady	ZZ	zeleň - zahrady a sady
	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
Plochy dopravní infrastruktury	DS1	doprava silniční - silniční síť	DS.1	doprava silniční - silniční síť
	DS2	doprava silniční - místní a účelové komunikace	DS.2	doprava silniční - místní a účelové komunikace
	DS3	doprava silniční – dopravní plochy	DS.3	doprava silniční – dopravní plochy
	DD	dopravní infrastruktura – železniční (dražní)	DD	doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
	-	-	TO	nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy smíšené výrobní	HK	smíšené výrobní – obchodu a služeb	HU.1	smíšené výrobní všeobecné – obchodu a služeb
	HS	smíšené výrobní – výroby a služeb	HU.2	smíšené výrobní všeobecné – výroby a služeb
Plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	AP	pole	AP	pole a trvalé travní porosty
Plochy lesní	LE	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území	MN	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
Plochy těžby nerostů	GZ	těžba nerostů – stavby a zařízení	GZ	těžba nerostů – stavby a zařízení

Plochy „PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ jsou v platném ÚP Kratonohy zařazeny do ploch veřejných prostranství. Ve Změně č. 1 jsou v souladu s platnými právními předpisy a podle stanoveného způsobu využití zařazeny do kategorie ploch zeleně jako „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“. Podmínky pro využití těchto ploch se věcně nemění.

Na III. úrovni názvů indexů pro plochy „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“ došlo rovněž k uvedení do souladu s JS (viz porovnání níže):

- Index „p“: přírodní (MN.p) → přírodní priority (MU.p),
- Index „z“: zemědělská (MN.z) → zemědělství extenzivní (MU.z),
- Index „r“: rekreační nepobytová (MN.r) → rekreace nepobytová (MU.r),
- Index „o“: ochranná (MN.o) → ochrana proti ohrožení území (MU.o).

V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení JS, s čímž souvisí změna identifikačních písmen u jednotlivých tabulek v čl. (48) - tato změna řazení však není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část, jelikož se jedná o čistě formální záležitost.

i)3.2. Plochy změn

Změnou č. 1 bylo u ploch změn, tedy u zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P) a ploch změn v krajině (K), upraveno jejich identifikační označení - mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný název (číselné označení) je nyní vložena tečka, viz příklad v tabulce č. 14 (Tab. 14).

Tab. 14

Transformace identifikačního označení ploch změn		
Typ plochy změn	ÚP Kratonohy	Změna č. 1
	Identifikátor plochy	Identifikátor plochy
zastavitelné plochy	Z01	Z.01
plochy přestavby	P01	P.01
plochy změn v krajině	K01	K.01

Stejným způsobem je upraveno i označení návrhových ploch, kdy se např. mění označení části zastavitelné plochy „Z01a“ na „Z.01a“ - tento jev však není jevem standardizovaným.

Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou obvykle tvořeny jedním nebo více typy ploch s RZV, tedy návrhovými plochami (v platném ÚP Kratonohy nazývanými „plochy změn“), které jsou definovány podle požadovaného způsobu využití. Termín „plochy změn“ však v tomto kontextu nelze nadále používat, jelikož JS označuje jako plochy změn souhrnně zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

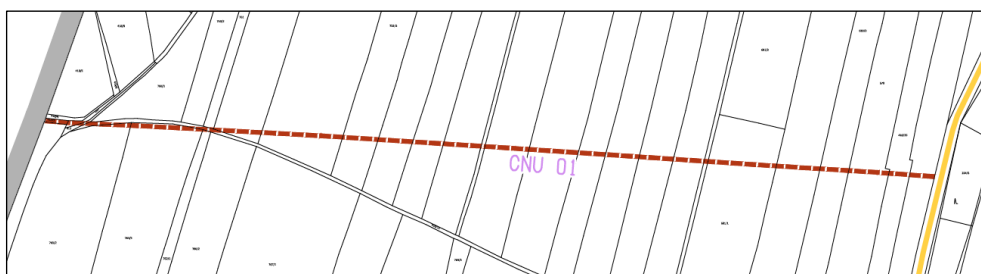
i)3.3. Koridory

V platném ÚP Kratonohy jsou překryvným značením vymezeny koridory pro silniční a drážní dopravu. Transformací ve Změně č. 1 však došlo v souladu s JS k úpravě jejich názvu i jejich identifikačního označení, kdy je obdobně jako u ploch změn mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný vlastní název vložena tečka. Z grafické části Změny č. 1 dále není možné dovodit k jakému účelu bude koridor sloužit. Určujícím faktorem dle JS je, zda se jedná o koridor přebíraný nebo zpřesňovaný na základě nadřazené dokumentace nebo zda se jedná o koridor vymezený pouze na úrovni územního plánu. Způsob transformace koridorů je zobrazen v tabulce č. 15 (Tab. 15).

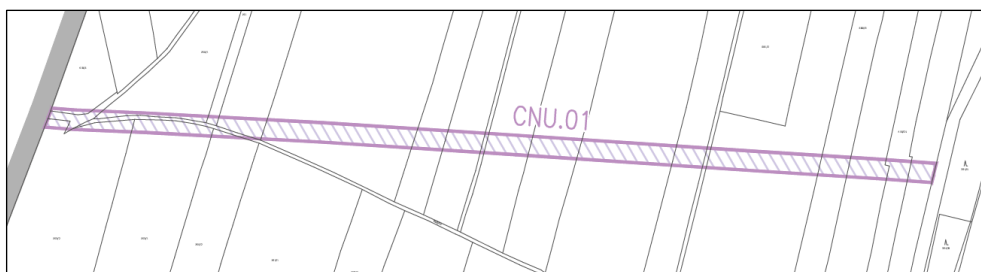
Tab. 15

Transformace názvů a identifikačního označení koridorů					
ÚP Kratonohy			Změna č. 1		
Název koridoru	Identifikátor koridoru	Příklad použití	Název koridoru	Identifikátor koridoru	Příklad použití
koridor dopravní infrastruktury - silniční	CNU	CNU 01	koridor nad plochami s RZV vymezený ÚP	CNU	CNU.01
koridor dopravní infrastruktury - drážní	CNZ	CNZ – DZ4	koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace	CNZ	CNZ.DZ4

V grafické části Změny č. 1 došlo ke změně zobrazení koridorů typu „CNU“, jelikož JS hovoří o koridorech pouze jako jevech vyjádřených plošně. Vzhledem ke skutečnosti, že koridory označené v platném ÚP Kratonohy jako „CNU 01“, „CNU 02“ a „CNU 03“ jsou zobrazeny pouze jako linie, došlo k jejich převodu na plošné koridory o šíři stanovené již v textové části platného ÚP Kratonohy. Koridory CNU.01 a CNU.02 mají tedy šíři 15 m (viz Obr. 1 a 2) a koridor CNU.03 má šíři 8 m. Podmínky využití koridorů a jejich vliv na území se tak Změnou č. 1 nijak nemění.



Obr. 1 Výřez z výkresu Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (I.B2b) platného ÚP Kratonohy se zobrazením koridoru CNU 01 v podobě linie



Obr. 2 Výřez z výkresu Koncepce veřejné infrastruktury (I.B2bc) návrhu Změny č. 1 pro VP se zobrazením koridoru CNU.01 v podobě polygonu o šíři 15 m

i)3.4. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 1 došlo v souladu s JS k úpravě názvu i identifikačního označení VPS a VPO, kdy je obdobně jako u ploch změn a koridorů mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný vlastní název

(číselné označení) vložena tečka. V grafické části Změny č. 1 se rovněž projevuje úprava barevného zobrazení těchto jevů. Transformace jevů VPS a VPO je znázorněna v tabulce č. 16 (Tab. 16).

Tab. 16

Transformace názvů, identifikačního označení a barev VPS a VPO					
ÚP Kratonohy			Změna č. 1		
Název jevu	Identifikátor a barva výplně jevu	Příklad použití	Název jevu	Identifikátor a barva výplně jevu	Příklad použití
koridor pro VPS dopravní infrastruktury	VD	VD1	VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění	VD	VD.1
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	VK	VK1	VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění	VK	VK.1
založení prvků ÚSES	VU	VU1	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění	VU	VU.1

i)3.5. ÚSES

Změnou č. 1 dochází k úpravě identifikačního označení prvků ÚSES, které je složeno ze standardizované zkratky odpovídající typu prvku ÚSES a dále z nestandardizovaného názvu prvku ÚSES odděleného tečkou. V případě ÚP Kratonohy je ve standardizované části označení vybíráno z možností: „RBC“ pro regionální biocentrum, „RBK“ pro regionální biokoridor, „LBC“ pro lokální biocentrum a „LBK“ pro lokální biokoridor. Způsob transformace prvků ÚSES je zobrazen v tabulce č. 17 (Tab. 17).

Tab. 17

Transformace identifikačního označení prvků ÚSES					
ÚP Kratonohy			Změna č. 1		
Název jevu	Identifikátor jevu	Příklad použití	Název jevu	Identifikátor jevu	Příklad použití
regionální biocentrum	RC	RC 974 Kratonožská niva	regionální biocentrum	RBC	RBC.974 Kratonožská niva
regionální biokoridor	RK	RK 1253	regionální biokoridor	RBK	RBK.1253
lokální biocentrum	LC	LC 01 Pod Požárským	lokální biocentrum	LBC	LBC.01 Pod Požárským
lokální biokoridor	LK	LK 024/1	lokální biokoridor	LBK	LBK.024/1

i)3.6. Části územního plánu s prvky regulačního plánu, plochy podmíněně zpracováním územní studie

Převod Změny č. 1 do JS dále upravuje identifikační označení částí ÚP s prvky RP a plochy podmíněně zpracováním územní studie, kdy je obdobně jako u případů výše mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný vlastní název (číselné označení) vložena tečka. Následující tabulka uvádí převod původního označení ploch do nového standardizovaného označení (Tab. 18):

Tab. 18

Transformace identifikačního označení částí ÚP s prvky RP a ploch podmíněně zpracováním ÚS		
Typ jevu	ÚP Kratonohy	Změna č. 1
	Identifikátor jevu	Identifikátor jevu

části ÚP s prvky RP	US1	US.1
plochy podmíněné zpracováním ÚS	U01	U.01

i) 4. Řešení grafické části Změny č. 1 a jejího odůvodnění

Níže jsou uvedena specifika zobrazení formálně měněných částí ÚP Kratonohy, tedy částí, které jsou Změnou č. 1 upravovány v souvislosti s JS a dále věcně měněných částí ÚP Kratonohy, tedy částí, které jsou vymezované či rušené Změnou č. 1. Obecně platí, že je grafická podoba výkresů ve formálně měněných částech upravena dle požadavků JS. Pro účely projednání Změny č. 1 je kladen důraz na lepší přehlednost výkresů, čehož je docíleno barevným odlišením věcně měněných částí ÚP Kratonohy. Věcně měněné části tedy nejsou v této fázi zpracování Změny č. 1 v souladu s JS. Některé jevy, které nejsou měněny ani formálně ani věcně, jsou pro lepší orientaci ve výkresu zobrazeny alespoň informativně. Kompletního překlopení dokumentace do souladu s JS bude docíleno ve stupni pro účely vydání ZO.

Hranice řešeného území je zobrazena ve všech výkresech.

i)4.1. Výkres základního členění území (I.B1)

Vzhledem ke skutečnosti, že se vlivem JS mění označení všem plochám změn, plochám podmíněným zpracováním ÚS a částem ÚP s prvky RP vymezeným platným ÚP Kratonohy, zobrazuje výkres celé řešené území. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Výkres graficky zobrazuje následující formálně a věcně měněné části:

- Formálně měněné části
 - změna označení částí ÚP s prvky RP – U.01, U.02
 - změna označení zastavitelných ploch – Z.01, Z.02, Z.03, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10
 - změna označení ploch přestavby – P.01, P.02, P.03, P.04
 - změna označení ploch změny v krajině – K.01, K.02, K.03, K.04, K.05, K.06, K.07, K.08, K.09, K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.15, K.16, K.17, K.18, K.19, K.20, K.21, K.22, K.23, K.24
 - změna označení ploch podmíněných zpracováním ÚS – US.1, US.2
- Věcně měněné části
 - aktualizace zastavěného území k datu 02.01.2024
 - rušení prostavěných zastavitelných ploch – Z.04, Z.05
 - vymezení nové zastavitelné plochy – Z.11
 - změna hranice plochy přestavby na základě její prostavěné části – P.01

i)4.2. Hlavní výkres (I.B2a)

Dle JS ve verzi platné od roku 2023 se mění kódy a barevnost některých ploch s RZV, názvy a označení koridorů a označení prvků ÚSES vymezených platným ÚP Kratonohy. Vzhledem k rozsahu úprav zobrazuje výkres celé řešené území. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou. Změny jevů, které jsou zobrazeny ve výkrese základního členění, nejsou v této kapitole opakovaně rozebírány.

Výkres graficky zobrazuje následující formálně a věcně měněné části:

- Formálně měněné části
 - změna kódu či barevnosti ploch s RZV – PU, ZP, DS.1, DS.2, DS.3, VE, HU.1, HU.2, LU, MU.x, GZ
 - změna názvu a označení koridoru nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace – CNZ.DZ4
 - změna názvu, označení a zobrazení koridorů nad plochami s RZV vymezené ÚP – CNU.01, CNU.02, CNU.03
 - změna označení prvků ÚSES – RBC.974 Kratonožská niva, RBC.975 Michnovecké, RBK.1253, RBK.1272, RBK.1274, RBK.1275, LBC.01 Pod Požárským, LBC.02 Na Staré Bystřici, LBC.046

K Vrzáňce, LBC.047 Hladoměř-Požárský, LBC.01 Do Vorlovské, LBC.051 Draha, LBC.06 Nad Michnovkou, LBK.024/1, LBK.024/2, LBK.026/3, LBK.026/4, LBK.029/1, LBK.029/2

- změna označení návrhových ploch – Z.01a, Z.01b, Z.01c, Z.01d, Z.06a, Z.06b, Z.07a, Z.07b, Z.07c, Z.07d, Z.07e, K.19a, K.19b, K.21a, K.21b, K.22a, K.22b, K.23a, K.23b, K.24a, K.24b
- Věcně měněné části
 - překlopení navrhovaných ploch s RZV do stabilizovaných ploch s RZV – TW v rámci rušené zastavitelné plochy Z.04, RO v rámci rušené zastavitelné plochy Z.05
 - vymezení nové plochy s RZV – TO v rámci navrhované zastavitelné plochy Z.11

Schéma, které je součástí hlavního výkresu platného ÚP, a které zobrazuje části ÚP s prvky RP, není Změnou č. 1 zobrazováno, jelikož tato část není věcně měněna a formální změny jsou viditelné již v celkovém hlavním výkresu.

i)4.3. Koncepce veřejné infrastruktury (I.B2bc)

Výkres vychází z výkresů Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (I.B2b) a Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a vodní hospodářství (I.B2c), které jsou součástí platného ÚP Kratonohy. Vzhledem ke skutečnosti, že dochází k zobrazení podstatně menšího počtu jevů než v platném ÚP Kratonohy, dochází ke sloučení veřejné infrastruktury do jednoho samostatného výkresu (I.B2bc). K rozdělení jednotlivých výkresů dojde až pro účely zpracování úplného znění ÚP Kratonohy po Změně č. 1.

Grafická podoba výkresu není kompletně upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje rovněž jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Změny jevů, které jsou zobrazeny ve výkrese základního členění nebo hlavním výkrese v této kapitole nejsou opakovaně podrobněji rozebírány.

Ve výkrese jsou zobrazeny formálně a věcně měněné části ve vztahu k dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře a vodnímu hospodářství následovně:

- Formálně měněné části
 - zobrazení koridoru nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
 - zobrazení koridorů nad plochami s RZV vymezené ÚP
- Věcně měněné části
 - zobrazení zastavitelné plochy Z.11 pro TI – nakládání s odpady
 - zobrazení silnice II. třídy a jejího ochranného pásma – v době zpracování platného ÚP se jednalo o silnici I. třídy
 - zobrazení nových tras sítí elektronických komunikací
 - překlopení ČOV, která je součástí vodního hospodářství, do stabilizované plochy
 - zobrazení záplavového území a aktivní zóny záplavového území dle aktuálních dat ÚAP

i)4.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků JS. Vzhledem ke skutečnosti, že se vlivem JS ve verzi 2023 mění jak označení, tak barevnost dotčených jevů, zobrazuje výkres celé řešené území. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Ve výkrese jsou zobrazeny pouze formálně měněné části, jelikož Změna č.1 nové VPS ani VPO nevynezuje, a zároveň rozsah stávajících VPS a VPO nijak neupravuje (podrobněji viz níže).

- Formálně měněné části
 - změna označení a barevnosti VPS DI s možností vyvlastnění – VD.1, VD.2
 - změna označení a barevnosti VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění – VK.1, VK.2a, VK.2b, VK.2c, VK.3
 - změna označení a barevnosti VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění – VU.1a, VU.1b, VU.1c, VU.2a, VU.2b, VU.3a, VU.3b, VU.4a, VU.4b, VU.5a, VU.5b, VU.5c, VU.5d, VU.6a, VU.6b, VU.6c, VU.7

i)4.5. Koordinační výkres (II.B1)

V tomto výkrese je zobrazeno cílové vymezení všech jevů v řešeném území, tedy jevů přebíraných z platného ÚP Kratonohy bez formální či věcné změny, dále jevů přebíraných z platného ÚP Kratonohy, avšak dotčených převodem do JS, dále aktualizovaných jevů vyplývajících z ÚAP a jevů řešených v rámci věcných změn. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

i)4.6. Výkres širších vztahů

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, jelikož nevymezuje takové plochy změn a koridory, které by bylo nutno koordinovat na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí. Z tohoto důvodu není vyhotoven výkres širších vztahů.

i)4.7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Změnou č. 1 nedochází k záboru půdního fondu. Zastavitelná plocha Z.11 je vymezená na pozemcích, které jsou z hlediska druhu pozemku evidovaného v KN ostatními plochami. Samostatný výkres se tedy nevyhotovuje. Součástí textové části odůvodnění v kap. o)1. jsou pouze výřezy (Obr. 11, Obr. 12), které zobrazují aktuální situaci půdního fondu v okolí zastavitelné plochy Z.11.

i) 5. Úpravy textové části Změny č. 1 a jejich promítnutí do části grafické

Níže jsou uvedena specifika úpravy příslušných kapitol textové části ÚP Kratonohy, ať už v souvislosti s formálně měněnými částmi, tak s věcně měněnými částmi.

i)5.1. Názvy kapitol

V souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. její přílohou č. 7 byly aktualizovány názvy některých kapitol textové části ÚP. Úpravy jednotlivých kapitol jsou podrobněji popsány níže. Do textu nejsou doplňovány zcela nové kapitoly.

i)5.2. Změny v kap. „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je změněn název kapitoly „Základní pojmy v Územním plánu Kratonohy“. Nově se jedná o „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“.

Do kapitoly byl rovněž pro účely vymezení nového typu plochy s RZV doplněn pojem v odst. 16 „sběrné místo“. V odst. 19 je opravena zřejmá nesprávnost, kdy je nahrazeno číslo vyhlášky „5001/2006 Sb.“ opraveným názvem „501/2006 Sb.“.

Pojem v odst. 28 „vícepodlažní bytový dům“ je z kapitoly vyřazen, jelikož návrh Změny č. 1 realizaci bytových domů neumožňuje bez ohledu na jejich podlažnost, čímž se definice tohoto pojmu stává bezpředmětnou.

i)5.3. Změny v kap. „a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

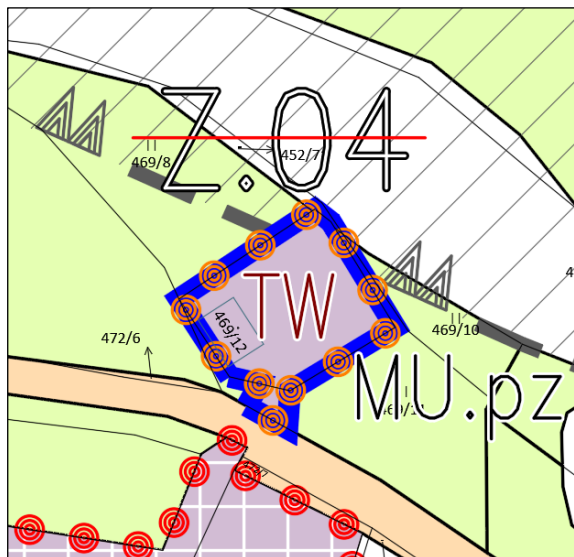
V kapitole se mění datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP Kratonohy (26.11. 2021). Údaj je nahrazen novým datem – 02.01.2024, které odpovídá datu vydání použitého mapového podkladu.

Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu celého správního území obce Kratonohy. V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání došlo k prověření využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do zastavěného území dle požadavků § 58 SZ. Plochy změn, případně jejich zkonsumované (tzn. „prostavěné“) části, které svými vlastnostmi vyhovují příslušným požadavkům SZ, jsou Změnou č. 1 nově zahrnuty do zastavěného území. V některých případech jsou současně nově vymezeny jako plochy stabilizované s příslušným stávajícím způsobem využití.

Hranice zastavěného území byla aktualizována v těchto lokalitách:

- **Rušení zastavitelné plochy Z.04**

Severozápadně od sídla Kratonohy byla v platném ÚP Kratonohy vymezena zastavitelná plocha Z.04 pro realizaci ČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Kratonohy došlo k zápisu ČOV, jakožto stavby technického vybavení, do KN, je možné tuto plochu zahrnout do stabilizovaných ploch pro vodní hospodářství (TW). V příslušných výkresech je kromě aktuální hranice zastavěného území rovněž zobrazena rušená hranice zastavitelné plochy (viz Obr. 3 a Obr. 4).



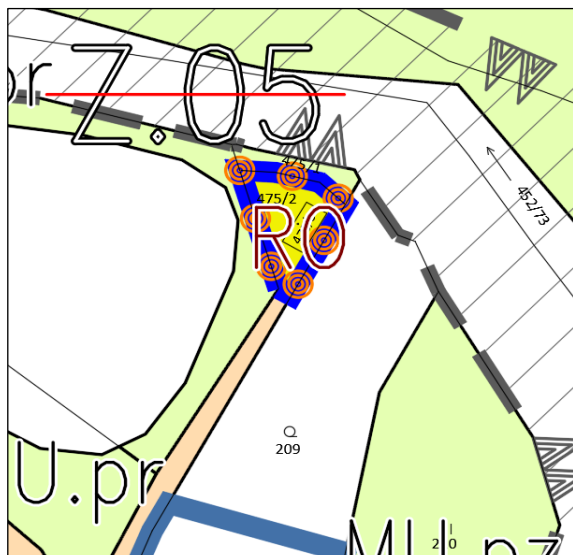
Obr. 3 Výřez z hlavního výkresu ve stupni pro VP



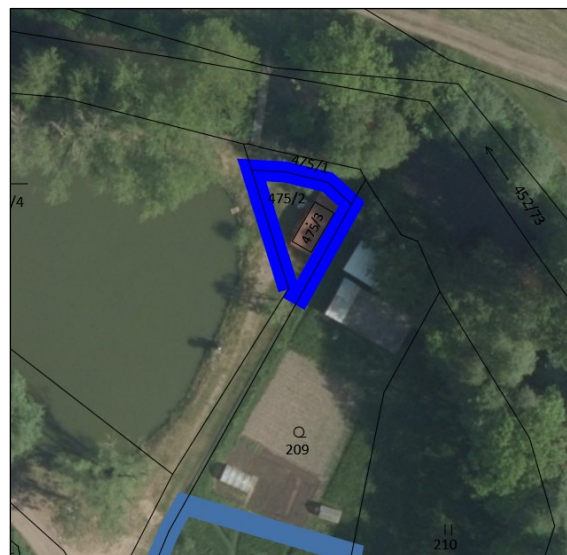
Obr. 4 Výřez katastrální mapy na podkladu ortofoto s vyznačením hranice ZÚ

- **Rušení zastavitelné plochy Z.05**

Severozápadně od sídla Kratonohy byla v platném ÚP Kratonohy vymezena zastavitelná plocha Z.05 pro rekreační využití. Vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Kratonohy došlo ke konzumaci této plochy, jelikož byla do KN zapsána realizovaná stavba občanského vybavení, je možné tuto plochu zahrnout do stabilizovaných ploch pro rekreaci – oddechové plochy (RO). V příslušných výkresech je kromě aktuální hranice zastavěného území rovněž zobrazena rušená hranice zastavitelné plochy (viz Obr. 5 a Obr. 6).



Obr. 5 Výřez z hlavního výkresu ve stupni pro VP

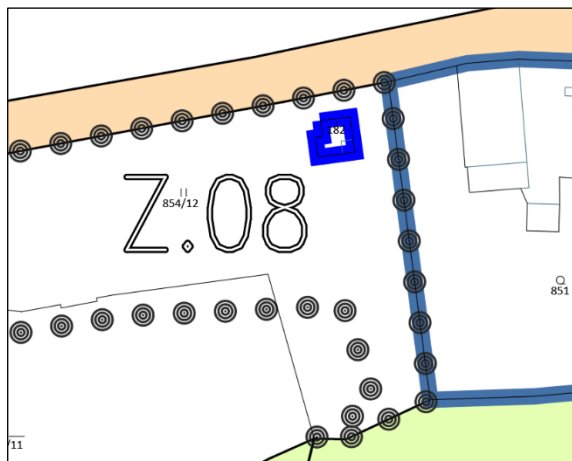


Obr. 6 Výřez katastrální mapy na podkladu ortofoto s vyznačením hranice ZÚ

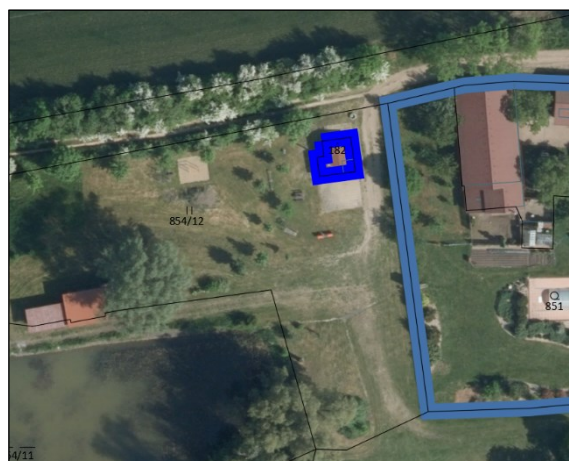
- **Stavba uvnitř zastavitelné plochy Z.08**

Západně od sídla Michnovka byla v platném ÚP Kratonohy vymezena zastavitelná plocha Z.08 pro rekreační využití. Vzhledem ke skutečnosti, že od doby vydání ÚP Kratonohy byla v severovýchodním rohu plochy umístěna stavba občanského vybavení, která byla zároveň zapsána do KN, je možné kolem hranice pozemku č.

st. 182, k. ú. Michnovka, vymezit hranici zastavěného území. Pozemek však nebyl zahrnut do stabilizovaných ploch pro rekreaci – oddechové plochy (RO), jelikož zatím nedošlo ke konzumaci zastavitelné plochy (viz Obr. 7 a Obr. 8) – pozemek je v KN stále veden jako trvalý travní porost.



Obr. 7 Výřez z hlavního výkresu ve stupni pro VP



Obr. 8 Výřez katastrální mapy na podkladu ortofoto s vyznačením hranice ZÚ

i)5.4. Změny v kap. „b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

- Změnou č. 1 nebyly v rámci této kapitoly rušeny ani přidávány priority či zásady koncepce rozvoje území.
- V čl. 2 písm. e) došlo k aktualizaci označení komunikace procházející po jižním okraji sídla Kratonohy, které byla změněna třída a s ní i označení z „I/11“ na „II/611“. Změna označení je promítnuta do celé textové části.
- Další úpravy v této kapitole vyplývají z převodu do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3.

i)5.5. Změny v kap. „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

a. Podkapitola „c)1. Urbanistická koncepce a kompozice“

- V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. c) dochází k nahrazení pojmu „plocha změny“ za pojem „návrhová plocha“. Odůvodnění úpravy viz kap. i)3.2. Pojem je tímto způsobem nahrazen v celém dokumentu.
- V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. m) dochází ke změně formulace věty v důsledku skutečnosti, že v území není možné realizovat nové bytové domy, ale pouze rodinné domy.
- V čl. 3 podkap. „Celé řešené území“ je zrušeno písm. h) v souvislosti s požadavkem ZO Kratonohy na úpravu min. výměry stavebního pozemku pro RD v sídle Kratonohy. Příslušný odstavec je však s úpravami přesunut do čl. 47 písm. f).
- V čl. 3 podkap. „Celé řešené území“ je doplněno písm. f) na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem během pracovního jednání nad rozpracovanou dokumentací Změny č. 1.

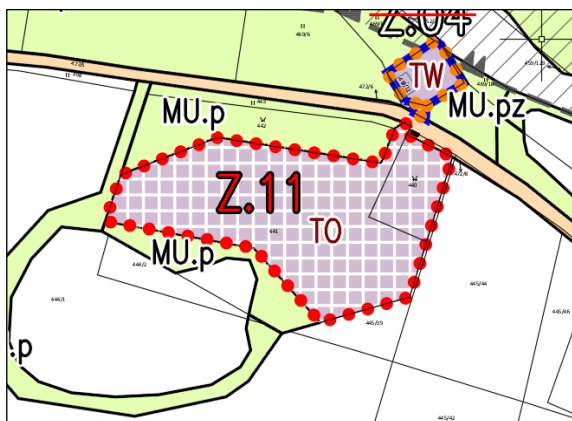
b. Podkapitola „c)2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

- V tabulce s jednotlivými typy ploch s RZV dochází vlivem JS k úpravám názvů a druhů ploch podle transformace popsané v kap. i)3.1. (Tab.13). Dále je v tabulce nově zavedena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO). Tento typ plochy s RZV se v platném ÚP Kratonohy nevyskytuje a je zaveden na základě požadavku ZO Kratonohy pro vymezení nové zastavitelné plochy za účelem zřízení sběrného místa, zázemí technických prostředků obce a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

c. Podkapitola „c)3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“

- V tabulce v čl. 6 dochází k vyřazení zastavitelných ploch Z.04 a Z.05, které již byly prostavěny (více viz kap. i)5.3.).

- Tabulka v čl. 6 je doplněna o informace týkající se zastavitelné plochy Z.11. Plocha je vymezována na základě požadavku obce (Obr. 7 a Obr. 8), který si ZO schválilo na svém jednání v rámci obsahu změny (více viz kap. g)).



Obr. 9 Výřez z hlavního výkresu ve stupni pro VP



Obr. 10 Výřez katastrální mapy na podkladu ortofoto s vyznačením hranice ZÚ

- Z podmínek využití pro plochy přestavby P.01 a P.03 v tabulce v čl. 8 byly vyřazeny podmínky týkající se dopravního napojení ploch, jelikož došlo k jejich naplnění změnou třídy pozemní komunikace, která je součástí nadřazeného dopravního systému vedené po jižním okraji sídla Kratonohy.
- V podmínce využití plochy přestavby P.04 v tabulce v čl. 8 dochází k opravě zřejmé nesprávnosti, kdy je nahrazeno označení silnice „III/11“ nahrazeno označením „III/32313“.
- Další úpravy v této kapitole souvisejí s převodem do JS na základě zákonitostí popsanych kap. i)3.

d. Podkapitola „c)4. Systém sídelní zeleně“

- Úpravy v této kapitole souvisejí pouze s převodem do JS na základě zákonitostí popsanych kap. i)3.

i) 6. Změny v kap. „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

i)6.1. Podkapitola „d.1. Dopravní infrastruktura“

- Z čl. 14 je vyřazeno písm. e) týkající se dopravního napojení ploch přestavby, jelikož tato zásada pro rozhodování o změnách v území závislá na změně třídy stávající silnice již postrádá významu.
- V čl. 14 je rovněž nahrazen pojem „bytová jednotka“ za pojem „byt“ v souladu s § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Tato úprava se dále promítá do celého dokumentu.
- Ostatní úpravy souvisejí s převodem do JS nebo se změnou třídy nynější silnice II. třídy.

i)6.2. Podkapitola „d.2. Technická infrastruktura“

- V souladu s § 2 odst. 1 písm. m) SZ je do čl. 24 písm. d) vložen odkaz na zastavitelnou plochu Z.11, jelikož je tato plocha vymezena mj. pro účely odděleného soustředování komunálního odpadu.

i)6.3. Podkapitola „d.4. Veřejná prostranství“

- V čl. 27 písm. b) dochází v souvislosti s JS k úpravě názvů ploch s RZV, které tvoří veřejná prostranství (viz Tab. 13). I přes skutečnost, že plochy „zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“ spadají svou kategorií dle JS do zeleně, jsou svým charakterem zařazeny do veřejných prostranství, jelikož se ve smyslu Změny č. 1 jedná o sídelní zeleň, která je součástí veřejného prostoru.

i) 7. Změny v kap. „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

i)7.1. Podkapitola „e.1. Systém krajinné zeleně“

- Úpravy v této kapitole souvisejí pouze s převodem do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3.

i)7.2. Podkapitola „e.2. Koncepce uspořádání krajiny“

- Do čl. 30 je v návaznosti na aktuální znění ZÚR KhK doplněn název krajiny „Chlumecko (20)“, který hierarchicky zaštiťuje krajinné typy „krajina zemědělská“ a „krajina lesozemědělská“ již vymezené v platném ÚP Kratonohy. V souladu se ZÚR byly do návrhu Změny č. 1 rovněž doplněny cílové kvality této krajiny. Způsoby využívání jednotlivých typů krajiny jsou zachovány, jelikož zpřesňují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny ze ZÚR, aniž by s nimi byly v rozporu.
- Ostatní úpravy v této kapitole souvisejí s převodem do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3.

i)7.3. Podkapitola „e.3. Návrh systému ÚSES“

- Úpravy v této kapitole souvisejí pouze s převodem do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3.

i)7.4. Podkapitola „e.4. Protierozní a protipovodňová opatření“

- V čl. 38 písm. a) je opravena zřejmá nesprávnost, kterou je označení suché nádrže Obědovice z „PP09“ na „PPO9“.
- Ostatní úpravy v této kapitole souvisejí s převodem do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3.

i) 8. Změny v kap. „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

i)8.1. Podkapitola „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“

- Čl. 47, písm. a) a b), je upraven na základě obsahu změny schváleného ZO Kratonohy, který obecně požadoval prověření základní regulace území týkající se stanovení minimální výměry stavebního pozemku pro RD, kdy byl zároveň uplatněn konkrétní požadavek na změnu této výměry v rámci ploch změn v sídle Kratonohy na 900 m². V plochách změn je tak nyní stanovena stejná minimální výměra stavebního pozemku pro RD jak v sídle Kratonohy, tak v sídle Michnovka (dále viz kap. g) odst. 2). Pro usnadnění rozhodování o změnách v území jsou rozlišeny minimální výměry stavebního pozemku pro RD v závislosti na počtu bytů ve stabilizovaných plochách a plochách změn.
- Čl. 47 je doplněn o písm. c), které stanovuje, že v rodinných domech realizovaných v plochách změn jsou přípustné maximálně 2 byty. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou plochy změn situovány na okrajích sídel s přechodem do nezastavěného území a volné krajiny, je cílem tato území spíše rozvolňovat a nezatěžovat je neúměrně lidskou činností.
- Do čl. 47 je dále do písm. f) přidán odstavec, který byl pro lepší provázanost problematiky výměry stavebních pozemků přesunut z čl. 3, bodu „Celé řešené území“ písm. h). Na základě aktuální praxe při rozhodování o dělení a scelování pozemků a umístování staveb ve stabilizovaném území je rovněž znění tohoto odstavce přeformulováno.
- V čl. 48 písm. a) „Bydlení venkovské“ jsou některé body přípustného využití (písm. a) až c)) upraveny tak, že se vlivem nepřípustnosti výstavby nových bytových domů již nehovoří o stavbách pro bydlení obecně, ale hovoří se pouze o rodinných domech. Do nepřípustného využití (písm. a)) jsou tedy rovněž doplněny

bytové domy, jelikož je v obou sídlech podporován individuální a převážně rovněž venkovský charakter rodinného bydlení. Výjimku tvoří stavba na p. č. 101/1 v k. ú. Kratonohy, která je dle KN rodinným domem, avšak objekt historicky obsahuje více než 3 samostatné byty, což je maximální počet bytů, který aktuálně umožňuje ust. § 2 písm. a) bod 2. vyhl. č. 501/2006 Sb. Výjimka je tedy stanovena z důvodu umožnění narovnání tohoto stavu do souladu s platnou legislativou. Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu jsou v bodech f) a g) aktualizovány odkazy na podmínky pro intenzitu využití stavebních pozemků v čl. 47.

- V čl. 48 písm. b) „Bydlení individuální“ jsou rovněž do nepřipustného využití do bodu písm. a) vloženy bytové domy. Výjimku tvoří stavba na p. č. 135/3 v k. ú. Kratonohy, která je dle KN rodinným domem, avšak objekt historicky obsahuje více než 3 samostatné byty, což je maximální počet bytů, který aktuálně umožňuje ust. § 2 písm. a) bod 2. vyhl. č. 501/2006 Sb. Výjimka je tedy stanovena z důvodu umožnění narovnání tohoto stavu do souladu s platnou legislativou.
- V čl. 48 písm. c) „Rekreace – oddechové plochy“ je z kategorie „Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu“ z bodu písm. b) vypuštěna hodnota zastavěné plochy objektu v zastavitelné ploše Z.05, jelikož je tato plocha již zkonsumována a tím rovněž překlopena do stabilizované zástavby.
- V čl. 48 písm. i) dochází v souladu s JS ke zrušení ploch s RZV „Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“, které byly zavedeny JS z roku 2019, avšak následně zrušeny JS z roku 2023. Regulativy využití těchto ploch byly kompletně zachovány, avšak název plochy s RZV byl změněn na „Zeleň – parky a parkově upravené plochy“, jelikož tato plocha s RZV dle § 7a vyhlášky č. 501/2006 Sb. charakterově nejvíce odpovídá původnímu vymezení.
- V čl. 48 písm. q) jsou stanovovány regulativy pro nově vymezený typ plochy s RZV „Nakládání s odpady“ tak, aby v souladu se schváleným obsahem změny a § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. došlo k naplnění potřeb obce. Pro tuto plochu je stanoveno několik hlavních využití, dále přípustná využití, která slouží naplňování hlavního využití nebo s ním úzce souvisí. Pro ochranu krajinného rázu je dále stanovena výšková hladina zástavby.
- V čl. 48 písm. s) „Smíšené výrobní všeobecné - obchodu a služeb“ je na základě pokynu pořizovatele do podmíněně přípustného využití doplněna možnost realizace bytu v případě splnění stanovených podmínek. Byt by měl sloužit zejména pro účely bydlení majitele či správce výrobního areálu. Možnost realizace bytu je dále omezena na konkrétní lokality, tedy plochy HU.1 situované jižně od silnice II/611, jelikož se jedná o lokality, ve kterých se dá předpokládat rozvoj výrobních činností a služeb. Výrobní a komerční aktivity v plochách HU.1 a HU.2 situované při severním okraji sídla Kratonohy jsou spíše stabilizované a jejich rozvoj se nepředpokládá. V souvislosti s umožněním realizace bytu je rovněž upraveno nepřipustné využití ploch HU.1 tak, aby nedocházelo k využívání staveb v těchto plochách k bydlení či ubytování v jiném rozsahu, než je stanoveno v podmíněně přípustném využití.
- V čl. 48 písm. x) „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ dochází k odstranění bodu písm. h) z přípustného využití, jelikož se plochy s indexem „I“ lesnické v území nevyskytují. Jejich uvedení v ÚP Kratonohy je tedy bezpředmětné.
- Ostatní úpravy v čl. 48 souvisejí s převodem do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3. nebo se změnou třídy komunikace II/611.

i)8.2. Podkapitola „f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

- Do čl. 50 písm. e) je přidána zastavitelná plocha Z.11 která je z hlediska funkčního využití tvořena plochou „Nakládání s odpady (TO)“. Jedním z hlavních využití stanovených pro plochy TO je výroba energie z obnovitelných zdrojů, z čehož vyplývá, že je v ploše mj. možné umístit fotovoltaické panely.

i) 9. Změny v kap. „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“**i)9.1. Podkapitola „g.2. Veřejně prospěšná opatření“**

- V čl. 54 písm. b) dochází k odstranění zřejmé nesprávnosti, konkrétně řádku tabulky s VPO označenými VU4a a VU4b, jelikož je tato informace v tabulce duplicitní.
- Ostatní úpravy v rámci celé kapitoly g) souvisejí s převodem do JS na základě zákonitostí popsaných kap. i)3.

i) 10. Změny v kap. „l) Vymezení plochy a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

- V čl. 65 je v rámci změny územního plánu upřesněno datum, do kterého budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti, které odpovídá lhůtě pěti let od vydání územního plánu.

i) 11. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, konkrétně v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách.

V celém správním území obce lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce či přestavba dálniční sítě, rychlostních komunikací a silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba, rekonstrukce či přestavba železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba, rekonstrukce či přestavba letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba, rekonstrukce či přestavba vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce či přestavba větrných elektráren;
- výstavba, rekonstrukce či přestavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba, rekonstrukce či přestavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba, rekonstrukce či přestavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba, rekonstrukce či přestavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);
- výstavba, rekonstrukce či přestavba speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy);
- rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů;
- výsadba vzrostlé zeleně.

j) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- V čl. 47, který obsahuje mj. i prvky RP došlo na základě požadavků obce Kratonohy k úpravám. Změnou č. 1 dochází k prověření minimálních výměr stavebních pozemků pro RD v závislosti na počtu bytů v objektu. Dále byla přidána podmínka s kapacitou RD v plochách změn, která je nastavena na maximálně 2 byty. Dále viz kap. i)8.1.

k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jelikož ze stanovisek příslušných orgánů tento požadavek nevyplynul.

Krajský úřad KhK, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku ze dne 20.06.2023, č.j. KUKHK-22065/ZP/2023, vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Krajský úřad KhK, jako příslušný orgán posuzování vlivů na ŽP, ve svém stanovisku ze dne 20.06.2023, č.j. KUKHK-22065/ZP/2023, nepožadoval posoudit Změnu č. 1 z hlediska vlivů na ŽP podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož z výše uvedených stanovisek nevyplynula potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tak nebyl uplatněn ani požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Na základě drobných úprav obsahu změny ÚP, které byly v požadavcích ZO Kratonohy provedeny, byla pořizovatelem zaslána opětovná žádost o posouzení, zda úpravy nebudou mít vliv na výsledek předchozího stanoviska. I na základě těchto skutečností Krajský úřad KhK svým sdělením ze dne 17.07.2023, č.j. KUKHK-22065/ZP/2023, potvrdil platnost svého stanoviska.

Změna č. 1 řeší požadavky, které vzešly z podnětu obce. Změna č. 1 tyto požadavky prověřuje a naplňuje. S ohledem na rozsah prováděných změn lze konstatovat, že navržené změny nemění zavedené předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

l) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Jelikož Krajský úřad KhK neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, nebyl uplatněn postup podle ust. § 55b odst. 5 SZ.

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Z kapitoly l) vyplývá, že stanovisko nemohlo být zohledněno, jelikož nebyl uplatněn postup podle ust. § 55b odst. 5 SZ.

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj sídel Kratonohy i Michnovka probíhá v souladu s platným ÚP Kratonohy. Nová výstavba je postupně realizována především ve vymezených zastavitelných plochách a v plochách přestavby.

Změna č. 1 vyznačuje konzumované (prostavěné) plochy změn jako plochy stabilizované. V příslušných územích na tuto skutečnost rovněž reaguje aktualizací vymezení hranice zastavěného území a hranice ploch změn.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z.11, která bude sloužit technické infrastruktuře, konkrétně se bude jednat o plochu s RZV Nakládání s odpady (TO). Zastavitelná plocha se nachází severozápadně od sídla Kratonohy a má výměru cca 6 200 m². Plocha bude sloužit realizaci sběrného místa komunálního odpadu, jako zázemí pro technické prostředky obce a rovněž může sloužit pro umístění fotovoltaických panelů. Plocha tak bude součástí veřejné technické infrastruktury obce. Na celém správním území obce se nenachází plocha s tímto funkčním využitím. Obec aktuálně disponuje sběrným místem na adrese Kratonohy 69, z čehož vyplývá, že se zařízení nachází uvnitř stabilizované zástavby tvořené převážně rodinnými domy. Funkce bydlení a funkce nakládání s odpady nejsou zcela slučitelné a provoz tohoto zařízení tak má negativní vlivy na pohodu bydlení v okolí. Z tohoto důvodu dochází k vymístění funkce mimo obytnou zástavbu na pozemky v obecním vlastnictví, které jsou však dopravně dostupné ze stávající veřejné komunikace. V případě potřeby může rovněž

v zastavitelné ploše dojít k navýšení kapacity sběrného místa, jelikož má plocha větší výměru než stávající pozemky, na kterých je sběrné místo provozováno. Plocha bude zároveň sloužit jako celkové zázemí pro technické prostředky obce. Reakcí na současné kladení důrazu na získávání energie z obnovitelných zdrojů je pro lepší energetickou soběstačnost rovněž skutečnost, že v ploše může dojít k umístění fotovoltaických panelů. Plošný rozsah zastavitelné plochy je koncipován tak, aby uspokojil potřeby Obce Kratonohy a zároveň vytvořil plošnou dominantu v území, která by bránila prostupnosti krajiny.

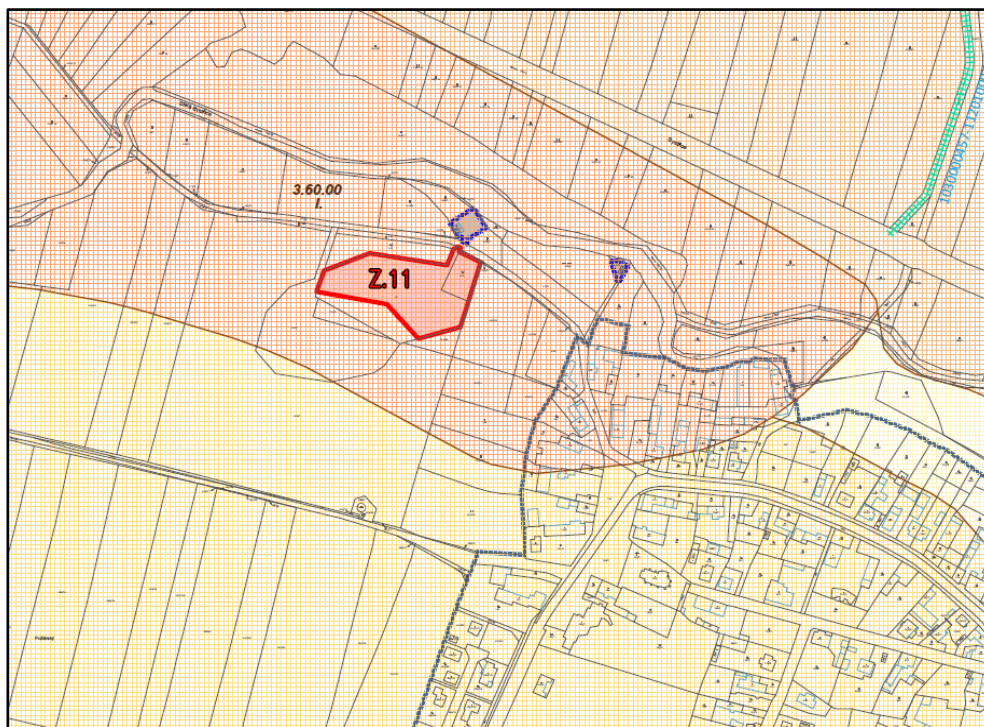
Dle názoru zpracovatele je potřeba vymezení zastavitelné plochy Z.11 v návrhu Změny č. 1 prokázána a její vymezení je odůvodněné.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

o) 1. Zemědělský půdní fond

V rámci Změny č. 1 dochází k vymezení zastavitelné plochy Z.11 na pozemcích č. 440 a 441 k. ú. Kratonohy. Plocha Z.11 je obklopena pozemky zemědělského půdního fondu, na kterých se nachází BPEJ I. třídy ochrany (3.60.00), jež jsou nejcennějšími půdami, nicméně pozemky, na kterých je zastavitelná plocha vymezena, jsou dle druhu pozemku zapsané v KN ostatní plochou. Na těchto pozemcích tedy nejsou evidovány žádné BPEJ ani zde nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Na pozemcích nejsou realizovány žádné investice do půdy v podobě plošných meliorací ani hlavních odvodňovacích zařízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že se Změnou č. 1 vymezuje pouze jedna plocha změny, konkrétně zastavitelná plocha Z.11, nedochází ke zpracování samostatného výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Výkres je nahrazen obrázkem níže (Obr. 11).



Obr. 11 Předpokládaný zábor půdního fondu – výřez se zobrazením plochy Z.11



Obr. 12 Zobrazení půdních bloků z veřejného registru půdy LPIS nad ortofoto mapou ve vztahu k zastavitelné ploše Z.11

o) 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrh řešení Změny č. 1 se pozemků určených k plnění funkcí lesa nijak nedotýká.

p) Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn tvoří samostatnou přílohu textové části odůvodnění Změny č. 1.

q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání Změny č.1 ÚP Kratonohy podle § 55b, odst. 2, resp. § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 30.5.2024 - v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny námitky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

Pozn.: tato kapitola byla zpracována ve spolupráci s pořizovatelem

r) Vyhodnocení připomínek

Veřejné projednání Změny č.1 ÚP Kratonohy podle § 55b, odst. 2, resp. § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 30.5.2024 - v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pozn.: tato kapitola byla zpracována ve spolupráci s pořizovatelem

s) Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

- a) Z1 ÚP Kratonohy je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kap. b) 1. Z1 ÚP Kratonohy je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kap. b) 3.
- b) Z1 ÚP Kratonohy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kap. d)

- c) Z1 ÚP Kratonohy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kap. a - e)
- d) Z1 ÚP Kratonohy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kap. e)

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Kratonohy není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Kratonohy k vydání formou opatření obecné povahy.

Pozn.: tato kapitola byla zpracována ve spolupráci s pořizovatelem

t) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy (počet stran 47)
Příloha č. 1 – Textová část ÚP Kratonohy s vyznačením změn navrhovaných Změnou č. 1 (počet stran 60)
Příloha č. 2 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje
- Grafická část:
 - Koordinační výkres II.B1 1 : 5 000