

ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
KRATONOHY



Pořizovatel změny územního plánu:
Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

| | |
|-------------|--|
| Objednatel: | Obec Kratonohy |
| Zhotovitel: | Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruš |
| Zakázka: | 23/17 |
| Datum: | 09/2024 |



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územního plán Kratonohy

vydalo Zastupitelstvo obce Kratonohy formou opatření obecné povahy

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

MgA. Šárka Dlouhá
vedoucí odboru hlavního architekta
z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Obec Kratonohy
Kratonohy 31, 503 24 Kratonohy

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, ČKA A.0 00966

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Anna Vogelová
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová

Magistrát města Hradec Králové

Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martina Rambousková, vedoucí oddělení

| ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU | | ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
|--|---|---|--------------------------|
| TEXTOVÁ ČÁST | | TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ | |
| Textová část změny č. 1 Územního plánu Kratonohy | | Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Kratonohy | |
| | | Příloha č. 1 – Textová část ÚP Kratonohy s vyznačením změn navrhovaných Změnou č. 1 | |
| | | Příloha č. 2 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje | |
| OZN. | GRAFICKÁ ČÁST | OZN. | GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ |
| I.B1 | Výkres základního členění území | II.B1 | Koordinační výkres |
| I.B2a | Hlavní výkres | | |
| I.B2bc | Koncepce veřejné infrastruktury | | |
| I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | | |

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRATONOHY

Zastupitelstvo obce Kratonohy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a § 323 odst. 9, stavebního zákona v platném znění (tzv. nový stavební zákon),

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Kratonohy,

kteou se mění Územní plán Kratonohy (dále jen „ÚP Kratonohy“) takto:

I. Textová část

- V rámci Změny č. 1 jsou vybrané části ÚP Kratonohy zpracovány v jednotném standardu (dále jen „JS“) dle § 20a stavebního zákona, jeho prováděcími předpisy a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu (verze 02.01.2023)“. V textové části ÚP Kratonohy dochází v rámci převodu do JS k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy s RZV“), standardizováno je rovněž označení následujících jevů: plochy změn, koridory, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ÚSES, části územního plánu s prvky regulačního plánu a plochy podmíněně zpracováním územní studie.

Měněny, resp. standardizovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s RZV v celé textové části ÚP Kratonohy s využitím následující převodové tabulky (Tab. 1):

Tab. 1

| Transformace kódů a názvů ploch s RZV dotčených standardizací územního plánu ve verzi 02.01.2023 | | | | |
|---|---------------------|--|---------------------|--|
| Kategorie ploch (I. úroveň) | ÚP Kratonohy | | Změna č. 1 | |
| | II. úroveň | | | |
| | Kód plochy s RZV | Název plochy s RZV | Kód plochy s RZV | Název plochy s RZV |
| Plochy veřejných prostranství | PP | vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| | PZ | vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně | - | - |
| Plochy zeleně | - | - | ZP | zeleň - parky a parkově upravené plochy |

| | | | | |
|------------------------------------|------------|--|-------------|--|
| Plochy dopravní infrastruktury | DS1 | doprava silniční - silniční síť | DS.1 | doprava silniční - silniční síť |
| | DS2 | doprava silniční - místní a účelové komunikace | DS.2 | doprava silniční - místní a účelové komunikace |
| | DS3 | doprava silniční – dopravní plochy | DS.3 | doprava silniční – dopravní plochy |
| | DD | dopravní infrastruktura – železniční (drážní) | DD | doprava drážní |
| Plochy technické infrastruktury | TW | technická infrastruktura – vodní hospodářství | TW | vodní hospodářství |
| | - | - | TO | nakládání s odpady |
| Plochy smíšené výrobní | HK | smíšené výrobní – obchodu a služeb | HU.1 | smíšené výrobní všeobecné – obchodu a služeb |
| | HS | smíšené výrobní – výroby a služeb | HU.2 | smíšené výrobní všeobecné – výroby a služeb |
| Plochy lesní | LE | plochy lesní | LU | lesní všeobecné |
| Plochy smíšené nezastavěného území | MN | plochy smíšené nezastavěného území | MU | smíšené nezastavěného území všeobecné |

Pozn.: Plochy „PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně“ jsou v původním ÚP Kratonohy zařazeny do ploch veřejných prostranství. Nově jsou v souladu s platnými právními předpisy a podle stanoveného způsobu využití zařazeny do kategorie ploch zeleně jako „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

Na III. úrovni názvů indexů pro plochy „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“, které vyjadřují přípustné funkce, dochází v rámci uvedení do souladu s JS oproti původnímu ÚP Kratonohy k následujícím úpravám:

- Index „p“: přírodní (MN.p) → přírodní priority (MU.p),
- Index „z“: zemědělská (MN.z) → zemědělství extenzivní (MU.z),
- Index „r“: rekreační nepobytová (MN.r) → rekreace nepobytová (MU.r),
- Index „o“: ochranná (MN.o) → ochrana proti ohrožení území (MU.o).

U ploch změn, tedy u zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P) a ploch změn v krajině (K), je upraveno jejich identifikační označení - mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný název (číselné označení) je vložena tečka, viz níže (Tab. 2).

Tab. 2

| Transformace identifikačního označení ploch změn | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Typ plochy změn | ÚP Kratonohy | Změna č. 1 |
| | Identifikátor plochy | Identifikátor plochy |
| zastavitelné plochy | Z01 | Z.01 |
| plochy přestavby | P01 | P.01 |
| plochy změn v krajině | K01 | K.01 |

Stejným způsobem je upraveno i označení návrhových ploch, kdy se např. mění označení části zastavitelné plochy „Z01a“ na „Z.01a“.

V souladu s JS dochází k úpravě názvu a identifikačního označení koridorů pro silniční a drážní dopravu, kdy je obdobně jako u ploch změn mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný vlastní název vložena tečka. Způsob transformace koridorů je zobrazen v tabulce níže (Tab. 3).

Tab. 3

| Transformace názvů a identifikačního označení koridorů | | | | | |
|--|------------------------|-----------------|--|------------------------|-----------------|
| ÚP Kratonohy | | | Změna č. 1 | | |
| Název koridoru | Identifikátor koridoru | Příklad použití | Název koridoru | Identifikátor koridoru | Příklad použití |
| koridor dopravní infrastruktury - silniční | CNU | CNU 01 | koridor nad plochami s RZV vymezený ÚP | CNU | CNU.01 |
| koridor dopravní infrastruktury - drážní | CNZ | CNZ – DZ4 | koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace | CNZ | CNZ.DZ4 |

V rámci převodu dokumentace do JS se upravují názvy i identifikační označení veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“), kdy je obdobně jako u ploch změn a koridorů mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný vlastní název (číselné označení) vložena tečka. Transformace jevů VPS a VPO je znázorněna v tabulce níže (Tab. 4).

Tab. 4

| Transformace názvů a identifikačního označení VPS a VPO | | | | | |
|---|--------------------|-----------------|--|--------------------|-----------------|
| ÚP Kratonohy | | | Změna č. 1 | | |
| Název jevu | Identifikátor jevu | Příklad použití | Název jevu | Identifikátor jevu | Příklad použití |
| koridor pro VPS dopravní infrastruktury | VD | VD1 | VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění | VD | VD.1 |
| snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami | VK | VK1 | VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění | VK | VK.1 |
| založení prvků ÚSES | VU | VU1 | VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění | VU | VU.1 |

Upravuje se identifikační označení prvků ÚSES, které je složeno ze standardizované zkratky odpovídající typu prvku ÚSES a dále z nestandardizovaného názvu prvku ÚSES odděleného tečkou. Standardizovaná část identifikačního označení je vybírána z následujících možností: „RBC“ pro regionální biocentrum, „RBK“ pro regionální biokoridor, „LBC“ pro lokální biocentrum a „LBK“ pro lokální biokoridor. Způsob transformace prvků ÚSES je zobrazen v tabulce níže (Tab. 5).

Tab. 5

| Transformace identifikačního označení prvků ÚSES | | | | | |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| ÚP Kratonohy | | | Změna č. 1 | | |
| Název jevu | Identifikátor jevu | Příklad použití | Název jevu | Identifikátor jevu | Příklad použití |
| regionální biocentrum | RC | RC 974 Kratonožská niva | regionální biocentrum | RBC | RBC.974 Kratonožská niva |
| regionální biokoridor | RK | RK 1253 | regionální biokoridor | RBK | RBK.1253 |
| lokální biocentrum | LC | LC 01 Pod Požárským | lokální biocentrum | LBC | LBC.01 Pod Požárským |
| lokální biokoridor | LK | LK 024/1 | lokální biokoridor | LBK | LBK.024/1 |

Identifikační označení částí územního plánu s prvky regulačního plánu a plochy podmíněně zpracováním územní studie se vlivem převodu do JS upravuje tak, že je obdobně jako u případů výše mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný vlastní název (číselné označení) vložena tečka. Následující tabulka uvádí převod původního označení ploch do nového standardizovaného označení (Tab. 6).

Tab. 6

| Transformace identifikačního označení částí ÚP s prvky RP a ploch podmíněných zpracováním ÚS | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Typ jevu | ÚP Kratonohy | Změna č. 1 |
| | Identifikátor jevu | Identifikátor jevu |
| části ÚP s prvky RP | US1 | US.1 |
| plochy podmíněné zpracováním ÚS | U01 | U.01 |

Veškeré výše zmíněné úpravy se promítají do celé textové části Změny č. 1 Územního plánu Kratonohy.

2. V části „Použité zkratky“ se v prvním řádku zrušuje text: „**BJ bytová jednotka**“.
3. V úvodu se zrušuje název kapitoly tvořený textem: „**Základní pojmy v Územním plánu Kratonohy**“ a nahrazuje se textem: „**Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**“.
4. Za odst. 15 se v kapitole „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ vkládá odst. 16 s textem, který zní: „**Sběrné místo – místo určené pro oddělené soustředování komunálního odpadu v obci. Mezi odděleně soustředované složky komunálního odpadu patří dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění nebezpečný odpad, papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad, jedlé oleje a tuky. Sběrné místo je řížováno obcí a slouží občanům obce a subjektům zapojeným do obecního systému.**“
5. Číslování dalších odstavců v kapitole „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ se za nově vloženým odst. 15 zvyšuje o jeden.
6. V odst. 19 se v kapitole „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ zrušuje text „**0**“.
7. Odst. 28 kapitoly „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ s textem „**Vícepodlažní bytový dům – pojem bytový dům je definován v § 2 odst. a)1. vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, pojem vícepodlažní – více než 2 plnohodnotná nadzemní podlaží a podkroví, tj. více než výšková hladina stanovená vyhl. č. 501/2006 Sb. pro rodinný dům - § 2 odst. a)2. vyhlášky.**“, se zrušuje.
 - a) **Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**
8. Název kap. a) „Vymezení zastavěného území se doplňuje“ o text „**, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
9. V čl. 1 se v první větě zrušuje text: „**26.11.2021**“ a nahrazuje se textem: „**02.01.2024**“.
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
10. V čl. 2 písm. e) se v první větě zrušuje text: „**I/11**“ a nahrazuje se textem: „**II/611**“.
- c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
11. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. b) se zrušuje text: „**I/11**“ a nahrazuje se textem: „**II/611**“.
12. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. c) se ve větě první před slovo „plochy“ vkládá slovo „**návrhové**“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „**změny**“.
13. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. c) se ve druhé větě před slovo „ploše“ vkládá slovo „**návrhové**“ a za slovem „ploše“ se zrušuje slovo „**změny**“.

14. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. d) se zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
15. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. e) se ve větě druhé zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
16. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. h) se ve větě třetí zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
17. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. m) se na začátku věty zrušuje text: „Nebude realizována obytná zástavba“, nahrazuje se textem: „Nebudou realizovány rodinné domy“ a na konci věty se zrušuje text: „, nebudou realizovány vícepodlažní bytové domy“.
18. V čl. 3 podkap. „Sídlo Kratonohy“ písm. n) se zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
19. V čl. 3 podkap. „Celé řešené území“ písm. f) se vkládá věta: „Nebudou realizovány nové objekty bytových domů“.
20. V čl. 3 podkap. „Celé řešené území“ se abecední označení dalších odstavců za nově vloženým odst. f) zvyšuje o jeden.
21. V čl. 3 podkap. „Celé řešené území“ písm. h) se v první odrážce před slovním spojením „plochy s rozdílným způsobem využití“ zrušuje slovo „typu“.
22. V čl. 3 podkap. „Celé řešené území“ písm. h) se zrušuje text: „Minimální výměra stavebního pozemku (stavební parcely) pro rodinný dům v rozsahu zastavěného území sídel v řešeném území vzniklého novým dělením nebo zcelováním pozemků je 600 m² s tím, že tento požadavek min. výměry bude splňovat jak nově oddělený pozemek, tak zbylá část pozemku, ze kterého byl nový pozemek oddělen, pokud bude mít takové vlastnosti, aby mohl být využit jako nový stavební pozemek pro RD.“
23. V čl. 4 se do názvu prvního sloupce tabulky mezi slova „plochy“ a „RZV“ vkládá písmeno „s“, do názvu druhého sloupce se mezi slova „plochy“ a „RZV“ vkládá písmeno „s“ a do názvu čtvrtého sloupce se mezi slova „plochy“ a „RZV“ vkládá písmeno „s“.
24. V čl. 4 se v desátém řádku čtvrtého sloupce tabulky ruší text: „veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně, plochy cíleně založené veřejné zeleně, sloužící především krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění funkce prostranství, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch“.
25. V čl. 4 se do jedenáctého řádku čtvrtého sloupce tabulky vkládá text: „plochy veřejné zeleně, součást veřejných prostranství s významným podílem veřejné zeleně - v místech rozšíření uličního prostoru a plochy cíleně založené veřejné zeleně, obecně sloužící především krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění funkce veřejného prostranství, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch“.
26. V čl. 4 se do devatenáctého řádku druhého sloupce tabulky vkládá text: „nakládání s odpady“, do třetího sloupce tabulky se vkládá kód: „TO“ a do čtvrtého sloupce tabulky se vkládá text: „slouží pro účely provozu sběrného místa, zázemí technických prostředků obce a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“.
27. V čl. 4 se do dvacátého šestého řádku čtvrtého sloupce tabulky vkládá na konec věty text „nebo rekreační nepobytovou“.
28. Do názvu čl. 6 se před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.
29. V čl. 6 se v prvním řádku do třetího sloupce tabulky před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.
30. V čl. 6 se v prvním řádku do pátého sloupce tabulky před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.

31. V čl. 6 se v šestém řádku pátého sloupce tabulky písm. b) na konci věty zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
32. V čl. 6 se v sedmém řádku pátého sloupce tabulky písm. a) na konci věty zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
33. V čl. 6 se úplně zrušuje osmý řádek tabulky, který v jednotlivých sloupcích obsahuje následující texty: „Kratonohy severozápadně od sídla“, „Z04“, „Z04“, „TW“, „a) Plocha pro realizaci ČOV“, „není stanovena“.
34. V čl. 6 se úplně zrušuje devátý řádek tabulky, který v jednotlivých sloupcích obsahuje následující texty: „Kratonohy severně od severozápadního okraje sídla“, „Z05“, „Z05“, „RO“, „a) Zástavba nebude snižovat funkčnost RK a bude umístěna tak, aby nebránila údržbě vodného toku a vodní plochy“, „není stanovena“.
35. V čl. 6 se v desátém řádku prvního sloupce tabulky zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“ a v pátém sloupci tabulky písm. a) se na konci věty zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
36. V čl. 6 se na konec tabulky vkládá nový řádek, který v jednotlivých sloupcích obsahuje následující texty: „Kratonohy severozápadně od sídla“, „Z.11“, „Z.11“, „TO“, „a) Plocha pro realizaci sběrného místa k oddělenému soustředování komunálního odpadu, technického dvora sloužícího jako zázemí pro technické prostředky obce a pro umístění fotovoltaiky.“, „není stanovena“.
37. V čl. 8 se do prvního řádku třetího sloupce tabulky před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“, do pátého sloupce tabulky před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.
38. V čl. 8 se ve druhém řádku pátého sloupce tabulky písm. a) na konci věty zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
39. V čl. 8 se ve druhém řádku pátého sloupce tabulky písm. b) před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.
40. V čl. 8 ve druhém řádku pátého sloupce tabulky písm. d) zrušuje text: „Dopravní napojení plochy přestavby bude primárně řešeno ze stávajících místních komunikací. Pokud toto s ohledem na majetkové poměry nebude možné, pak plocha změny bude napojena jedním sjezdem nebo křižovatkou na stávající silnici I/11, a to až v době, kdy dojde ke změně její kategorie na silnici II. třídy.“
41. V čl. 8 se ve třetím řádku pátého sloupce tabulky písm. a) na konci věty zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
42. V čl. 8 se ve čtvrtém řádku pátého sloupce tabulky písm. a) na konci věty zrušuje text: „I/11“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
43. V čl. 8 se do čtvrtého řádku pátého sloupce tabulky písm. b) před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.
44. V čl. 8 se do čtvrtého řádku pátého sloupce tabulky písm. c) na konci první věty před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změny“.
45. V čl. 8 se ve čtvrtém řádku pátého sloupce tabulky písm. c) na konci druhé věty zrušuje text: „I/11, a to až v době, kdy dojde ke změně její kategorie na silnici II. třídy“ a nahrazuje se textem: „II/611“.
46. V čl. 8 se v pátém řádku pátého sloupce tabulky písm. a) na konci věty zrušuje text: „11“ a nahrazuje se textem: „32313“.
47. V čl. 10 písm. a) se na začátku věty před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změn“.
48. V čl. 10 písm. a) se uprostřed věty před slovo „RZV“ vkládá písmeno „s“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

49. V čl. 11 písm. a) se v označení silnice na začátku věty mezi texty „I“ a „.“ vkládá text „I“.
50. V čl. 12 písm. a) se v označení silnice na začátku věty mezi texty „I“ a „.“ vkládá text „I“.
51. V čl. 13 písm. b) se na začátku věty před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změn“.
52. V čl. 13 písm. b) se v první odrážce před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změn“.
53. V čl. 13 písm. c) se v první větě před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“, za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změn“ a za slovem „jiných“ se zrušuje slovo „typů“.
54. V čl. 13 písm. c) se v první odrážce před slovo „plochách“ vkládá slovo „návrhových“ a za slovem „plochách“ se zrušuje slovo „změn“.
55. V čl. 14 písm. d) se v označení silnice na začátku věty mezi texty „I“ a „.“ vkládá text „I“.
56. V čl. 14 se zrušuje písm. e), které obsahuje text, jež zní: „dopravní napojení ploch přestavby P01 a P03, pokud bude řešeno ze stávající silnice I/11, bude realizováno až po dokončení převodu silnice I/11 na silnici II. třídy;“.
57. V čl. 14 se číslování dalších odstavců za zrušeným odstavcem e) snižuje o jeden.
58. V čl. 14 písm. e) se ve třetí větě zrušuje text „každou bytovou jednotkou“ a nahrazuje se textem „každý byt“.
59. V čl. 15 písm. b) se na konci odstavce zrušuje obrázek „“ a nahrazuje se obrázkem „“.
60. V čl. 18 písm. a) se v označení silnice mezi texty „I“ a „.“ vkládá text „I“.
61. V čl. 24 se za odst. c) vkládá odst d) s textem: „pro oddělené soustředování komunálního odpadu bude využívána plocha Z.11, která je vymezena severozápadně od sídla Kratonohy;“
62. V čl. 24 se číslování odstavců za vloženým odst. d) zvyšuje o jeden.
63. V čl. 26 písm. b) se zrušuje text „samostatný typ ploch“ a nahrazuje se textem „samostatné plochy“.
64. V čl. 27 písm. b) se v první větě před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“, za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změn“ a za slovem „jako“ se zrušuje slovo „typ“.
65. V čl. 27 písm. b) se na konci první odrážky před slovo „plochy“ vkládá slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „změn“.
66. V čl. 27 písm. b) se ve druhé odrážce za text „„ které jsou““ vkládá text, který zní: „součástí systému veřejných prostranství, jsou chápány rovněž jako plochy veřejné zeleně, které jsou součástí systému sídelní zeleně. Jsou“.
67. V čl. 27 písm. b) se na konci druhé odrážky před slovo „plocha“ vkládá slovo „návrhová“ a za slovem „plocha“ se zrušuje slovo „změny“.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

68. Na začátek čl. 30 se nově vkládá text:

„Respektována bude zásada pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny Chlumecko (20) (dle ZÚR KhK):
a. zachovat části území s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami, vázanými na krajinnou osu toku Bystřice a Mlýnské Bystřice a na části menšího prostorového měřítka, tvořené mimolesní zelení doprovázející vodoteče a cesty.“

69. V čl. 30 se zrušuje část prvního odstavce ve znění:

„Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter:
 1. krajinný typ „krajina zemědělská“ ve střední a severní části řešeného území;
 2. krajinný typ „krajina lesozemědělská“ v jižní části řešeného území (dle ZÚR KhK).
- b) Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro krajinný typ:
 1. „krajina zemědělská“:
 - a. zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;
 - b. minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - c. vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezováním přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků;
 - d. využívány budou vytvořené podmínky pro možnost realizace revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách;
 - e. do krajiny nebudou s ohledem na krajinný ráz umísťovány výškově, plošně a objemově výrazné stavby (nežádoucí civilizační dominanty).“

a nahrazuje se novým textem ve znění:“

- a) Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny, přičemž způsob využívání krajiny bude i nadále zachovávat její stávající charakteristiky:
 1. krajinný typ „krajina zemědělská“ - Ve střední a severní části řešeného území převládá zemědělské využití krajiny. Způsob využívání krajiny v této části řešeného území bude respektovat tyto zásady:
 - a. zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;
 - b. minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - c. vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezováním přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků;
 - d. využívány budou vytvořené podmínky pro možnost realizace revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách;
 - e. do krajiny nebudou s ohledem na krajinný ráz umísťovány výškově, plošně a objemově výrazné stavby (nežádoucí civilizační dominanty).“

70. V čl. 30 se na začátku druhého odstavce zrušuje text „„krajina lesozemědělská““ a nahrazuje se textem:
„2. Krajinný typ „krajina lesozemědělská“ - V jižní části řešeného území je významný podíl lesních ploch. Způsob využívání krajiny v této části řešeného území bude respektovat tyto zásady:“.

71. V čl. 30 se číslování odstavců za novým odstavcem a) snižuje o jeden.

72. V čl. 30 písm. g) se na konci odstavce zrušuje před slovem „ploch“ slovo „typů“.

73. V čl. 36 písm. c) se na začátku první odrážky zrušuje text „RK 1272“ a nakonec se doplňuje text: „(vložené do RBK 1272)“.

74. V čl. 36 písm. c) se na začátku druhé odrážky zrušuje text „RK 1272“ a nakonec se doplňuje text: „(vložené

do RBK 1272)“.

75. V čl. 36 písm. c) se na začátku páté odrážky zrušuje text „RK 1274“ a nakonec se doplňuje text: „(vložené do RBK 1274)“.

76. V čl. 36 písm. c) se na začátku sedmé odrážky zrušuje text „RK 1274“ a nakonec se doplňuje text: „(vložené do RBK 1274)“.

77. V čl. 38 písm. a) se za textem „dle ZÚR KhK“ zrušuje text „PP09“ a nahrazuje se textem „PPO9“.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

78. V čl. 42 se na konci věty zrušuje slovo „typů“.

79. V čl. 47 se v nadpisu prvního odstavce před slovo „využití“ vkládá slovo „intenzitu“, za slovem „využití“ se zrušuje text „ploch na plochách změn“ a nahrazuje se slovním spojením „stavebních pozemků“.

80. Do čl. 47 se vkládá nový odstavec a), který zní:

a) Minimální výměra stavebního pozemku (stavební parcely) pro rodinný dům ve stabilizovaných plochách:

- RD s 1 bytem – 600 m²
- RD se 2 byty – 900 m²
- RD se 3 byty – 1 200 m²“.

81. V čl. 47 se z původního odst. a) stává odstavec b), jehož znění se mění tak, že se v první větě za textem „pro rodinný dům“ zrušuje text „je v sídle Kratonohy 700 m², v Michnovce 900 m²“, vkládá se text „v plochách změn:

- RD s 1 bytem – 900 m²
- RD se 2 byty – 1 200 m²“ a za odrážkou obsahující text „RD se 2 byty – 1 200 m²“ se

zrušuje věta „Toto omezení neplatí pro zastavěné území (stabilizované plochy s hlavní funkcí bydlení), kde je možno umísťovat zástavbu (např. v prolukách) na stávající pozemky menší než stanovené limitní výměry.“

82. Do čl. 47 se vkládá odstavec c) s textem, který zní: „**V plochách změn jsou přípustné rodinné domy s maximálně 2 byty.**“



83. V čl. 47 se označení původních odstavců b) a c) zvyšuje o dva.

84. V čl. 47 se celý odstavec dříve označený jako d), ve znění textu: „**Zároveň platí podmínka uvedená v kapitole c)1. čl. (3) pro celé řešené území bod h).**“, zrušuje.

85. V čl. 47 se celý odstavec dříve označený jako d), ve znění textu: „**Intenzita využití stavebních pozemků v celém řešeném území bude respektovat stanovenou min. výměru stavebního pozemku pro rodinný dům ve vazbě na počet bytových jednotek (BJ) v RD:**

- min. 600 m²/1 BJ;


- min. 900 m²/2 BJ;
- min. 1200 m²/3 BJ.“, zrušuje.

86. Do čl. 47 se vkládá odst. f) ve znění textu: „Ve stabilizovaných plochách s využitím „BV“ nebo „BI“ je rozdělování zastavěných stavebních pozemků přípustné za podmínky, že požadavky na rozmezí výměry stavebních pozemků a na intenzitu jejich využití budou splněny na všech pozemcích, které tímto rozdělováním vznikají. Pokud při tomto novém dělení a scelování pozemků, kdy se ze zastavěného stavebního pozemku stavby pro bydlení odděluje (nový) pozemek, který má potenciál být dalším stavebním pozemkem pro stavbu pro bydlení, pak musí tento (nový) pozemek mít výměru minimálně 600 m².“
87. V čl. 48 se v první větě před slovním spojením „ploch s rozdílným způsobem využití“ zrušuje slovo „typů“.
88. V čl. 48 odst. a) třetí řádek tabulky „Bydlení venkovské“ písm. a) se zrušuje text „staveb pro bydlení (zejména“.
89. V čl. 48 odst. a) třetí řádek tabulky „Bydlení venkovské“ písm. b) se zrušuje text „staveb pro bydlení (rodinných domů) včetně“.
90. V čl. 48 odst. a) třetí řádek tabulky „Bydlení venkovské“ písm. c) se zrušuje text „staveb pro bydlení (zejména“.
91. V čl. 48 odst. a) pátý řádek tabulky „Bydlení venkovské“ se doplňuje písm. a) s textem ve znění: „nové bytové domy s výjimkou možnosti změny v užívání stavby stávajícího rodinného domu čp. 69 (p. č. 101/1, k. ú. Kratonohy)“.
92. V čl. 48 odst. a) pátý řádek tabulky „Bydlení venkovské“ se označení odstavců za vloženým odst. a) zvyšuje o jeden.
93. V čl. 48 odst. a) šestý řádek tabulky „Bydlení venkovské“ se na začátku písm. f) zrušuje text „kapitole c., podkapitole c.1 pro sídlo Michnovka písm. h)“ a nahrazuje se textem „čl. 47“.
94. V čl. 48 odst. a) šestý řádek tabulky „Bydlení venkovské“ se v první větě třetí odrážky písm. f) před slovo „ploch“ vkládá slovo „návrhových“ a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo „změn“ a ve druhé větě se před slovo „ploch“ vkládá slovo „návrhových“ a za slovem „ploch“ se zrušuje slovo „změn“.
95. V čl. 48 odst. a) šestý řádek tabulky „Bydlení venkovské“ se na začátku písm. g) zrušuje text „kapitole c., podkapitole c.1 pro sídlo Michnovka písm. h)“ a nahrazuje se textem „čl. 47“.
96. V čl. 48 odst. b) pátý řádek tabulky „Bydlení individuální“ se doplňuje písm. a) s textem ve znění: „nové bytové domy s výjimkou možnosti změny v užívání stavby stávajícího rodinného domu čp. 138 (p. č. 135/3, k. ú. Kratonohy)“.
97. V čl. 48 odst. b) pátý řádek tabulky „Bydlení individuální“ se označení odstavců za vloženým odst. a) zvyšuje o jeden.
98. V čl. 48 odst. c) pátý řádek tabulky „Rekreace – oddechové plochy“ se v písm. b) zrušuje text „Z05 max. 50 m²“
99. V čl. 48 odst. h) se v prvním řádku tabulky „Veřejná prostranství všeobecná“ zrušuje obrázek „“ a nahrazuje se obrázkem „“.

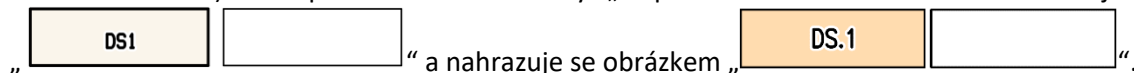
100. V čl. 48 se celý odst. i) s tabulkou ve znění:

| VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ | | PZ | PZ |
|--|--|----|----|
| Hlavní využití: | veřejná zeleň přístupná každému bez omezení, slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví | | |
| Přípustné využití: | <ul style="list-style-type: none"> a) veřejná zeleň – plochy zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné, zeleň v přírodě blízkém stavu; b) udržované travnaté plochy, pobytové louky, trvalé travní porosty; c) plochy a komunikace s prioritou pěšího provozu; d) pěší a cyklistické stezky, chodníky; e) stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím resp. přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> 1. drobné upravené plochy sloužící odpočinku; 2. zařízení pro volnočasové aktivity např. dětská hřiště, venkovní fitness hřiště, apod.; 3. mobiliář, drobná architektura a vodní prvky; 4. drobné sakrální stavby; 5. výtvarná díla, pomníky, památníky; 6. pozemní komunikace – veřejně přístupné účelové komunikace sloužící obsluze přilehlých ploch; 7. parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu, parkoviště sloužící pro navazující plochy (max. 5 parkovacích míst); 8. stavby a zařízení technické infrastruktury; 9. opatření pro nakládání se srážkovými vodami, protipovodňová opatření; 10. stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu; | | |
| Podmíněně přípustné využití | není stanoveno | | |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> a) veškerá zástavba, nesouvisející s hlavním využitím; b) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech; | | |
| Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu: | nejsou stanoveny | | |

zrušuje a nahrazuje se novou tabulkou, která zní:

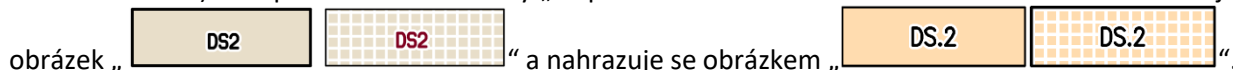
| ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY | | ZP |  |
|--|--|-----------|---|
| Hlavní využití: | veřejná zeleň přístupná každému bez omezení, slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví | | |
| Přípustné využití: | <ul style="list-style-type: none"> a) veřejná zeleň – plochy zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné, zeleň v přírodě blízkém stavu; b) udržované travnaté plochy, pobytové louky, trvalé travní porosty; c) plochy a komunikace s prioritou pěšího provozu; d) pěší a cyklistické stezky, chodníky; e) stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím, resp. přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> 1. drobné upravené plochy sloužící odpočinku; 2. zařízení pro volnočasové aktivity např. dětská hřiště, venkovní fitness hřiště apod.; 3. mobiliář, drobná architektura a vodní prvky; 4. drobné sakrální stavby; 5. výtvarná díla, pomníky, památníky; 6. pozemní komunikace – veřejně přístupné účelové komunikace sloužící obsluze přilehlých ploch; 7. parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu, parkoviště sloužící pro navazující plochy (max. 5 parkovacích míst); 8. stavby a zařízení technické infrastruktury; 9. opatření pro nakládání se srážkovými vodami, protipovodňová opatření; 10. stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu; | | |
| Podmíněně přípustné využití | není stanoveno | | |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> a) veškerá zástavba, nesouvisející s hlavním využitím; veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech; | | |
| Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu: | nejsou stanoveny | | |

101. V čl. 48 odst. l) se v prvním řádku tabulky „Doprava silniční – silniční síť“ zrušuje obrázek

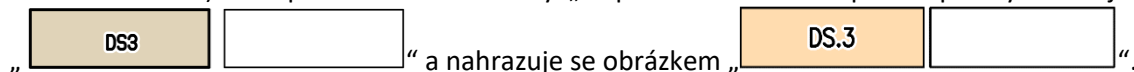


102. V čl. 48 písm. l) se ve třetím řádku písm. a) v označení silnice v polovině věty mezi texty „l“ a „.“ vkládá text „l“.





103. V čl. 48 odst. m) se v prvním řádku tabulky „Doprava silniční – místní a účelové komunikace“ zrušuje




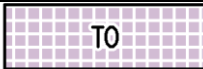
104. V čl. 48 odst. n) se v prvním řádku tabulky „Doprava silniční – dopravní plochy“ zrušuje obrázek







105. V čl. 48 odst. p) se v prvním řádku tabulky „Vodní hospodářství“ zrušuje obrázek

„   “ a nahrazuje se obrázkem „   “.





106. Do čl. 48 se vkládá nový odst. q), který je tvořen tabulkou ve znění:

| NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | |  |  |
|--|--|---|---|
| Hlavní využití: | Sběrné místo, zázemí pro technické prostředky obce, výroba energie z obnovitelných zdrojů | | |
| Přípustné využití: | a) pozemky staveb a zařízení sloužící oddělenému soustředování komunálních odpadů (např. papír, plasty, jedlé oleje, biologický odpad,...); b) stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny c) pozemky staveb a zařízení pro správu areálu; d) pozemky staveb a zařízení pro garáže a přístřešky pro mechanizační prostředky, vozidla zajišťující provoz areálu; e) pozemky staveb a zařízení sloužící jako zázemí pro technické prostředky obce; f) pozemky staveb a zařízení související dopravní infrastruktury - účelové komunikace, manipulační plochy; g) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury, zařízení a opatření pro zabezpečení areálu; h) ochranná a izolační zeleň; | | |
| Podmíněně přípustné využití | není stanoveno | | |
| Nepřípustné využití: | a) vše, co nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; | | |
| Zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu: | a) výšková hladina zástavby max. 1 NP | | |

107. V čl. 48 odst. r) se v prvním řádku tabulky „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“ zrušuje obrázek

„   “ a nahrazuje se obrázkem „   “.

108. V čl. 48 odst. s) se v prvním řádku tabulky „Smíšené výrobní všeobecné – obchodu a služeb“ zrušuje obrázek

„   “ a nahrazuje se obrázkem „   “.

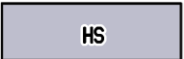
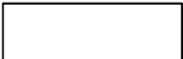
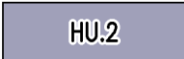

109. V čl. 48 odst. s) se ve čtvrtém řádku tabulky „Smíšené výrobní všeobecné – obchodu a služeb“ zrušuje text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem ve znění: „

a) byt, a to za následujících podmínek:


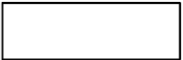


1. byt bude realizován ve stavbě jiného účelu užívání, než je bydlení;
2. stavba, ve které bude byt realizován, se nachází v lokalitách situovaných jižně od silnice II/611;
3. v rámci 1 areálu je možné realizovat maximálně 1 byt“.

110. V čl. 48 odst. s) se v pátém řádku tabulky „Smíšené výrobní všeobecné – obchodu a služeb“ doplňuje za odst. a) text ve znění: „b) bydlení s výjimkou písm. a) v podmíněně přípustném využití; c) ubytování“.

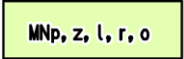



111. V čl. 48 odst. t) se v prvním řádku tabulky „Smíšené výrobní všeobecné – výroby a služeb“ zrušuje obrázek

„ “ a nahrazuje se obrázkem „ “.

112. V čl. 48 odst. w) se v prvním řádku tabulky „Lesní všeobecné“ zrušuje obrázek

„ “ a nahrazuje se obrázkem „ “.


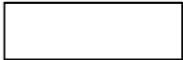


113. V čl. 48 odst. x) se v prvním řádku tabulky „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ zrušuje obrázek

„ “ a nahrazuje se obrázkem „ “.

114. V čl. 48 odst. x) se ve třetím řádku tabulky „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ zrušuje odst. h) s textem „I – [lesnická \(pozemky, které jsou součástí souvislých lesních ploch, ale nejsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku – lesní pozemek](#)“.

115. V čl. 48 odst. x) se ve třetím řádku tabulky „Smíšené nezastavěného území všeobecné“ označení odstavců za zrušeným odst. h) snižuje o jeden.

116. V čl. 48 odst. y) se v prvním řádku tabulky „Těžba nerostů – stavby a zařízení“ zrušuje obrázek

„ “ a nahrazuje se obrázkem „ “.

117. V čl. 50 se na konec písm. e) vkládá text „[v ploše Z.11.](#)“

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

118. V čl. 54 písm. b) se zrušuje osmý řádek tabulky s textem ve znění: „[VU4a, VU4b plochy pro VPO – plochy pro založení LC 047 Hladoměř – Požárský](#)“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola h) není Změnou č. 1 dotčena.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola i) není Změnou č. 1 dotčena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola j) není Změnou č. 1 dotčena.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola k) není Změnou č. 1 dotčena.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

119. V čl. 63 písm. b) se na konci první odrážky před slovo „plochy“ vkládá slovo „**návrhové**“ a za slovem „plochy“ se zrušuje slovo „**změn**“.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Kapitola m) není Změnou č. 1 dotčena.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kapitola n) není Změnou č. 1 dotčena.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

V čl. 65 se zrušuje text „**5 let od vydání územního plánu, tj. nabytí účinnosti opatření obecné povahy**“ a nahrazuje se textem „**31.05.2027**“.

V čl. 68 se zrušuje text „**(počet stran: 60)**“ bez náhrady.